

Łódź, dnia 04 września 2023 r.

## **WARUNKI AUKCJI**

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki za 1 m<sup>2</sup> czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonych na obiektach administrowanych przez MOSiR w Łodzi przeznaczonych pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych (stacje ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów).**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **14.09.2023 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie MOSiR (hala sportowa wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – **w kuluarze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.**
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia **14.09.2023 r.** do godz. **10<sup>00</sup>.**
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

## **WARUNKI OGÓLNE**

**Przedmiotem aukcji jest wysokość miesięcznej stawki za 1 m<sup>2</sup> czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonych przy:**

- Pkt.I.** ul. ks. Skorupki 21 – hala sportowa wielofunkcyjna;
- Pkt.II.** ul. Karpackiej 61 – obiekt sportowy;
- Pkt.III.** ul. Skrzydlatej 75 – obiekt rekreacyjny;
- Pkt.IV.** ul. Sobolowej 1 – pływalnia sezonowa;
- Pkt.V.** ul. Małachowskiego 7 – obiekt sportowy,

**przeznaczonych pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych (stacje ładowania wraz**

**z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów).**

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat, których stawka czynszu nie obejmuje:
  - a) z tytułu podatku od nieruchomości,
  - b) z tytułu zawarcia polisy ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Publiczny przetarg ustny (aukcja) obejmuje łącznie pięć punktów (lokalizacji) wskazanych w wykazie nieruchomości będącym załącznikiem do warunków aukcji. **MOSiR nie dopuszcza licytacji każdego z punktów oddzielnie.**
6. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 3 lat.**
7. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z części nieruchomości zgodnie z ich oznaczeniem w pkt. 13 Załącznika nr 2 i w pkt. 3 załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, tj.: pkt. 13 – **punkty przeznaczone pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych** i pkt. 3 – tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojeździe, dojazdu, **miejsca postojowe**.
8. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. MOSiR nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
10. Na terenie przedmiotu dzierżawy obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu.
11. Do obowiązku Dzierżawcy należy utrzymywanie porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz przestrzegania przepisów BHP i Ppoż.
12. Dzierżawca zobowiązany jest nie zastawiać dróg ewakuacyjnych.
13. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i badań na koszt własny.
14. Dzierżawca jest zobowiązany do instalacji, eksploatacji i utrzymania ogólnodostępnej stacji ładowania wraz z przyległymi miejscami postojowymi zgodnie z wszelkimi

obowiązującymi normami i przepisami (m.in. Rozporządzenie Ministra Energii z dn. 26.06.2019 r. Poz. 1316).

15. Na Dzierżawcy spoczywa odpowiedzialność za należyte oznakowanie oraz prawidłowe działanie, zapewniające bezpieczne użytkowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów.
16. **W żadnej z lokalizacji MOSiR nie zapewnia możliwości przyłączenia zasilania ze stacji energetycznych obsługujących obiekty MOSiR.**
17. Zasilenie stacji ładowania pojazdów w energię elektryczną spoczywać będzie na Dzierżawcy.
18. Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część nieruchomości jako punkty ładowania pojazdów elektrycznych (stacje ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów).

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> części nieruchomości przeznaczonych na punkty pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych:**

- |          |   |
|----------|---|
| Pkt.I.   | 19,67 zł (słownie: dziewiętnaście złotych i 67/100) netto |
| Pkt.II.  | 13,80 zł (słownie: trzynaście złotych i 80/100) netto     |
| Pkt.III. | 9,89 zł (słownie: dziewięć złotych i 89/100) netto        |
| Pkt.IV.  | 13,80 zł (słownie: trzynaście złotych i 80/100) netto     |
| Pkt.V.   | 13,80 zł (słownie: trzynaście złotych i 80/100) netto     |

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> części nieruchomości przeznaczonych na miejsca postojowe:**

- |          |  |
|----------|--|
| Pkt.I.   | 2,99 zł (słownie: dwa złote i 99/100) netto    |
| Pkt.II.  | 2,65 zł (słownie: dwa złote i 65/100) netto    |
| Pkt.III. | 0,81 zł (słownie: zero złotych i 81/100) netto |
| Pkt.IV.  | 1,15 zł (słownie: jeden złoty i 15/100) netto  |
| Pkt.V.   | 1,15 zł (słownie: jeden złoty i 15/100) netto  |

Wysokość każdej ww. wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego została określona zgodnie z zarządzeniem Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku.

**W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej 0,50 zł (słownie: zero złotych 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych**

0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ...). Każde postąpienie doliczane będzie jednocześnie do stawek czynszu wszystkich pięciu wyżej wymienionych punktów (lokalizacji) stacji ładowania pojazdów elektrycznych i miejsc postojowych (postąpienie podwyższa stawkę każdego z punktów z osobna).

**Przedmiotem aukcji jest:**

**Pkt.I.** Część nieruchomości, przeznaczona na punkt pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>) wraz miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów (o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup>), stanowiąca teren zewnętrzny, utwardzony (płyty chodnikowe), o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na płatnym parkingu hali sportowej wielofunkcyjnej **przy ul. ks. Skorupki 21**, na terenie działki nr 93/10 w obrębie geodezyjnym P-30 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00089581/7, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Parking jest monitorowany, jednak monitoring nie obejmuje obszaru gdzie znajduje się przedmiot dzierżawy. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy wjeździe do stacji ładowania pojazdów obowiązywać będzie opłata za parkowanie zgodna z cennikiem parkingu.

**Pkt.II.** Część nieruchomości, przeznaczona na punkt pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>) wraz miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów (o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup>), stanowiąca teren zewnętrzny nieutwardzony o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy budynku hali sportowej, na terenie obiektu sportowego **przy ul. Karpackiej 61**, na terenie działki nr 217 w obrębie geodezyjnym G-13 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00062610/5, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Obiekt przy ul. Karpackiej jest monitorowany, a monitoring obejmuje obszar gdzie znajduje się przedmiot dzierżawy. Lokalizacja wymaga utworzenia przez Dzierżawcę we własnym zakresie dojazdu od strony drogi prowadzącej do hali sportowej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej (Uchwała Nr LXIV/1461/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r.).

**Pkt.III.** Część nieruchomości, przeznaczona na punkt pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>) wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów (o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup>), stanowiąca teren zewnętrzny, utwardzony

betonowymi płytami, o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parkingu przy obiekcie rekreacyjnym „Arturówek” **przy ul. Skrzydlatej 75**, na terenie działki nr 1/4 i 6/7 w obrębie geodezyjnym B-13 w Łodzi, dla których prowadzone są Księgi Wieczyste o numerach LD1M/00122533/0 i LD1M/00122531/6, których właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Obiekt rekreacyjny przy ul. Skrzydlatej jest monitorowany, jednak monitoring nie obejmuje obszaru gdzie znajduje się przedmiot dzierżawy. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granic terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego (Uchwała Nr XVI/673/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r.). Na terenie parkingu planowane jest w 2024 roku utworzenie płatnego parkingu.

**Pkt.IV.** Część nieruchomości, przeznaczona na punkt pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>) wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów (o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup>), stanowiąca teren zewnętrzny, utwardzony kostką betonową, o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parkingu pływalni sezonowej **przy ul. Sobolowej 1**, na terenie działki nr 25/2 w obrębie geodezyjnym W-27 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00121862/8, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Obiekt przy ul. Sobolowej 1 jest monitorowany, a monitoring obejmuje obszar gdzie znajduje się przedmiot dzierżawy. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Uchwała Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. z późn. zm.).

**Pkt.V.** Część nieruchomości, przeznaczona na punkt pod stację ładowania pojazdów elektrycznych (o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>) wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów (o powierzchni 39,5 m<sup>2</sup>), stanowiąca teren zewnętrzny, utwardzony ażurowymi płytami betonowymi, o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy budynku hali sportowej, na parkingu obiektu sportowego **przy ul. Małachowskiego 7**, na terenie działki nr 5/8 w obrębie geodezyjnym W-15 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00130711/1, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Obiekt przy ul. Małachowskiego 7 jest monitorowany, a monitoring obejmuje obszar gdzie znajduje się przedmiot dzierżawy. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi

położonej w rejonie ulic: Kopcińskiego, Małachowskiego, projektowanej ulicy Konstytucyjnej i torów PKP (Uchwała Nr LVII/1292/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r.).

**Mapy poglądowe lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowią załączniki do Warunków aukcji.**

#### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantem.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 65,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100).
3. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Łodzi prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 40 1240 1037 1111 0011 0912 2989, w terminie **do dnia 07.09.2023 r. do godziny 16<sup>00</sup>**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru.

**Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. MOSiR nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

4. **Do dnia 11.09.2023 r. do godziny 14<sup>00</sup>** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium** poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji. **Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl).** W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Licytant zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.

5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie figurują w rejestrach prowadzonych przez Biuro Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. **W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków aukcji, oraz przestać go drogą elektroniczną na adres [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl) nie później niż do dnia 11.09.2023 roku do godz. 14<sup>00</sup>. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.**
7. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 8 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawki dzierżawy wyższe od stawek wywoławczych.

#### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj.:

- a) rejestrację wadium **w kwocie 65,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100) oraz fakt jej rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków aukcji”;

- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmioty posiadające nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

**Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru umowy”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu do rejestru prowadzonego przez Biuro Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) zarejestrowana wpłata wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA:** Żądane dokumenty powinny być przedstawione w dniu aukcji w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.



**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

#### **PRZEBIEG AUKCJI**

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławcze stawki czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ...).
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawy,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

**Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jej wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń MOSiR z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, stanowiącego dwunastokrotność zaoferowanej miesięcznej łącznej opłaty za dzierżawę, które może przyjąć formę:**

- 1) kaucji,
- 2) weksla in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela,

pod rygorem utraty wadium i praw do dzierżawy przedmiotu aukcji.

W przypadku zawieszonyj działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

**UWAGA! W przypadku nie podpisania umowy przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, MOSiR dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu, maksymalnie do trzech postąpień w dół. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest pracownik Działu Organizacyjnego, tel.: (42) 27 21 410(11).**

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektów, dla:

- **Pkt. I** – Pani Gabriela Błażatek-Domagalska, tel.: 514 974 914, e-mail: [g.domagalska@mosir.lodz.pl](mailto:g.domagalska@mosir.lodz.pl)
- **Pkt. II i III** – Pan Tomasz Królikowski, tel.: 502 494 652, e-mail: [t.krolikowski@mosir.lodz.pl](mailto:t.krolikowski@mosir.lodz.pl)
- **Pkt. IV i V** – Pan Piotr Wolniakowski, tel.: 504 040 651, e-mail: [p.wolniakowski@mosir.lodz.pl](mailto:p.wolniakowski@mosir.lodz.pl)

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
2. Komunikat o wyniku aukcji podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora aukcji i na stronie [www.mosir.lodz.pl](http://www.mosir.lodz.pl) w zakładce BIP.
3. Z przebiegu aukcji sporządzany jest protokół.
4. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym, w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy, po wcześniejszym kontakcie z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie obiektów.

#### W załączeniu:

- Mapy lokalizacyjno-poglądowe przedmiotu dzierżawy.
- Wzór umowy.
- Oświadczenia.
- Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec MOSiR.