

Umowa nr /2023

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, w ramach którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, zwanym w treści umowy „**MOSiR**”, które reprezentuje:

Łukasz Kucharski - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 4620/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 roku

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. MOSiR oświadcza, iż jest administratorem: hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, obiektu sportowego przy ul. Karpackiej 61 w Łodzi, obiektu rekreacyjnego przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi, pływalni sezonowej przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi oraz obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 7 w Łodzi zwanych dalej „Obiektami”.
2. MOSiR oddaje Dzierżawcy w dzierżawę w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w formie aukcji, do używania części nieruchomości o łącznej powierzchni 200 m², po 40 m² (5 m x 2,5 m), na każdym z Obiektów wskazanych w ust. 1 powyżej, zwane dalej „przedmiotem dzierżawy”, z przeznaczeniem po 0,50 m² na stacje ładowania pojazdów elektrycznych i 39,5 m² na miejsca postojowe. Mapy poglądowe ze wskazaną lokalizacją przedmiotu dzierżawy stanowią załączniki nr 1-5 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z części nieruchomości zgodnie z ich oznaczeniem w pkt. 13 Załącznika nr 2 i w pkt. 3 załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 2023 r. do dnia 2026 r.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić MOSiR za przedmiot dzierżawy:
 - a) miesięczny czynsz dzierżawy **części nieruchomości pod stację ładowania (o łącznej powierzchni 2,5 m²)** w wysokości: zł (słownie: zł i/100), którego wysokość ustalono w toku aukcji, plus obowiązujący podatek VAT;

- b) miesięczny czynsz dzierżawy **części nieruchomości pod miejsca postojowe (o łącznej powierzchni 197,5 m²)** w wysokości: zł (słownie: zł i/100), którego wysokość ustalono w toku aukcji, plus obowiązujący podatek VAT;
2. Czynsz dzierżawny określony w ust 1 podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Aktualizacja wysokości czynszu, wynikająca z ww. waloryzacji nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kalendarzowym następującym po roku kalendarzowym, w którym nastąpił początek okresu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest także do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, tj. podatku od nieruchomości oraz do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Łodzi deklaracji na podatek od nieruchomości oraz regulowania podatku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4

Strony umowy wyłączają możliwość powołania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli MOSiR powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Opłaty określone w § 3 ust. 1 lit. a, b Dzierżawca wpłacać będzie miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
2. Powyższe opłaty Dzierżawca wpłacać będzie na rachunek w Banku Pekao S.A. na konto nr **62 1240 1037 1111 0011 0909 1650** w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na wskazanym powyżej koncie. Nieuiszczenie czynszu w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. MOSiR jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy.
3. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki VAT zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość należności określona w § 3 ust. 1 bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
4. Wysokość stawki czynszu wskazanej w § 3 ust. 1 lit. a, b może być ponadto zmieniona w przypadku zmiany Zarządzenia wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zmiany wysokości stawek czynszu, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a, b dokonuje się w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Z wyłączeniem zmian określonych w § 3 ust. 2.
6. Niepodpisanie aneksu przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od daty jego doręczenia może być podstawą rozwiązania stosunku dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
7. Dla zabezpieczenia płatności czynszu, a także roszczeń MOSiR z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Dzierżawca złoży w depozycie Wynajmującego zabezpieczenie majątkowe w wysokości 12-miesięcznej opłaty określonej w § 3 ust. 1 lit. a, b niniejszej umowy w formie

8. Zabezpieczenie podlega rozliczeniu z chwilą zwrotu nieruchomości MOSiR, po uprzednim ich przywróceniu do stanu sprzed dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Dzierżawca może wyrazić zgodę na przesyłanie przez MOSiR faktur VAT, duplikatów faktur VAT, korekt oraz not księgowych w formie elektronicznej z adresu e-mail na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w Oświadczeniu o akceptacji faktur wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej (załącznik nr 6 do umowy).

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy, we właściwym stanie technicznym. W szczególności zobowiązany jest do:

1. napraw wszelkich szkód spowodowanych z winy Dzierżawcy;
2. przestrzegania zasad aktualnie obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, w zakresie utrzymywania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności:
 - a) usuwania z dzierżawionego terenu: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 24 h,
 - b) usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez ptaki,
 - c) usuwania sopli i nawisów śniegu z stacji ładowania pojazdów elektrycznych niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz uprzątnięciu błota, śniegu i lodu z terenu dzierżawy;
3. ponoszenia świadczeń związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżaw, tj. dostarczaniem energii elektrycznej itp.;
4. przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnych ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu;
5. utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym obiektu znajdującego się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym;
6. utrzymywania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody MOSiR i wymaganej prawem zgody Urzędu Marszałkowskiego;
7. przestrzegania przepisów BHP;
8. udostępnienia, na żądanie MOSiR, części nieruchomości w celu dokonania wszelkich czynności związanych z administrowaniem Obiektami;
9. ponoszenia odpowiedzialności za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 4 ust. 1a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. w Dz.U. z 2022 roku poz. 2057) w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy;
10. udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi MOSiR celem przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy;
11. uzyskania zgody MOSiR na umieszczenie reklam na terenie przedmiotu dzierżawy. MOSiR zastrzega sobie prawo ustalenia opłaty za reklamę;
12. zwrotu przedmiotu dzierżawy, po uprzednim jego przywróceniu do stanu sprzed dzierżawy wraz z usunięciem sieci zasilającej z terenu działek MOSiR oraz dokonaniu w nim obowiązujących go ewentualnych napraw, w terminie 14 dni od dnia zakończenia

obowiązania umowy (zwrot nieruchomości nastąpi w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy);

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania na swój koszt przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia oraz wszelkiej działalności prowadzonej na nieruchomości objętej umową dzierżawy. Data rozpoczęcia ubezpieczenia nie może być późniejsza niż pierwszy dzień obowiązywania umowy dzierżawy.
2. Minimalna suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.
3. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować:
 - a) odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
4. Dopuszczalne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkodę (franszyza/udział własny) wynosi w odniesieniu do szkód w mieniu nie więcej niż 1 000,00 zł. W odniesieniu do szkód na osobie ograniczenie odpowiedzialności nie jest dopuszczalne.
5. Dzierżawca zobowiązany jest okazać polisę OC zawartą na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, wraz z kopią potwierdzenia zapłaty składki lub jej pierwszej raty na każde żądanie MOSiR.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie trwania umowy dzierżawy ujawnią się wady, które istniały w dacie wydania nieruchomości, a które uniemożliwiają korzystanie z nich – Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia MOSiR o stwierdzonych wadach. Strony w formie pisemnej ustalą zakres niezbędnych prac obciążających strony i sposób rozliczenia ich kosztów.
2. Jeżeli pomimo pisemnego powiadomienia przez Dzierżawcę, MOSiR nie wykona obciążających go prac, zgodnie z ust. 1 powyżej – Dzierżawca może wykonać je na koszt MOSiR.

§ 9

MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu Dzierżawcy wniesionym do przedmiotu dzierżawy wynikłe ze zdarzeń losowych.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do poinformowania MOSiR z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze rozpoczęcia prac związanych z zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy na adres: sekretariat@mosir.lodz.pl
2. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu dzierżawy do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, chyba że MOSiR pisemnie zwolni Dzierżawcę z tego obowiązku.
4. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 ust. 3.

5. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części do bezpłatnego używania albo w podnajem osobie trzeciej, bez zgody MOSiR.
6. Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój własny koszt zagospodarować przedmiot dzierżawy jako punkt ładowania pojazdów elektrycznych, uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą.
7. Dzierżawca jest zobowiązany do instalacji, eksploatacji i utrzymania ogólnodostępnej stacji ładowania wraz z przyległymi miejscami postojowymi zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami (m.in. Rozporządzenie Ministra Energii z dn. 26.06.2029 r. Poz. 1316).
8. Na Dzierżawcy spoczywa odpowiedzialność za należyte oznakowanie oraz prawidłowe działanie, zapewniające bezpieczne użytkowanie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów.

§ 11

Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest:

1. we własnym zakresie i na swój koszt w ciągu:
 - a) maksymalnie 2 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazania MOSiR kopii złożonego do PGE wniosku o warunki przyłączenia,
 - b) maksymalnie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazania MOSiR kopii podpisanej z PGE umowy o przyłączenie (wykonanie przyłącza wraz ze złączem),
 - c) maksymalnie 16 miesięcy od dnia podpisania z PGE umowy o przyłączenie uzyskania umowy zobowiązaniowej na współkorzystanie z terenu pod uzgodnioną z Biurem Inżyniera Miasta siecią zasilającą, oraz przekazanie MOSiR kopii zaświadczenia o potwierdzeniu możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw,
 - d) maksymalnie 24 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy zagospodarowania dzierżawionej części nieruchomości jako punktu ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów).
2. przedstawienia na prośbę MOSiR sprawozdania z podjętych działań.

§ 12

1. MOSiR zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci komunalnych urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.
2. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na ulokowaniu nowego urządzenia infrastruktury technicznej przez Gestorów sieci MOSiR ma prawo udzielić prawa dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane gestorowi sieci (inwestorowi) na gruncie oddanym w dzierżawę. MOSiR pisemnie poinformuje Dzierżawcę o tym, że na skutek wniosku Gestora sieci koniecznym jest udzielenie przez Miasto Łódź, jako właściciela, wymaganej przepisami zgody i zawarcie umowy o udostępnienie terenu na rzecz inwestora.
3. Niezbędny zasięg terenu określa Gestor (Wykonawca) jednocześnie Dzierżawca zobowiązuje się do ustalenia z Gestorem (Wykonawcą) warunków wejścia w teren, datę itp.
4. Dzierżawcy nie przysługuje z tytułu zajęcia terenu i wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 i 2 od MOSiR, jakiegokolwiek odszkodowanie. Dokonanie powyższych czynności nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.

5. MOSiR dołoży największej staranności, aby przeprowadzane prace, w sposób jak najmniejszy ograniczały prawo Dzierżawcy do korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§ 13

1. Dzierżawca nie może bez zgody MOSiR wyrażonej na piśmie:
 - a) wznosić jakichkolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem z wyłączeniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z miejscami postojowymi;
 - b) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy;
 - c) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych dokonanych na dzierżawionym gruncie.
2. Dokonywanie jakichkolwiek ulepszeń przedmiotu dzierżawy i ponoszenie nakładów, jak również zmiana przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody MOSiR;
3. Wszelkie nakłady wykonane przez Dzierżawcę bez zgody MOSiR nie podlegają rozliczeniu. Z tego tytułu nie Dzierżawcy nie przysługuje jakikolwiek regres do MOSiR.
4. MOSiR oświadcza, że Dzierżawcy przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na cele budowlane w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 14

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. MOSiR ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 niniejszej umowy;
 - b) Dzierżawca rażąco naruszy przepisy BHP i Ppoż;
 - c) Dzierżawca zmieni rodzaj prowadzonej działalności;
 - d) Dzierżawca dopuszcza się opóźnień z zapłatą należności określonej w § 3 ust. 1 lit. a, b za jeden okres płatności;
 - e) Dzierżawca nie podpisze aneksu do umowy w terminie określonym w § 5 ust. 6 niniejszej umowy;
 - f) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.
3. MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej realizację.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn, na jeden miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Jeżeli Dzierżawca, pomimo rozwiązania umowy dzierżawy, zajmuje przedmiot dzierżawy bez tytułu prawnego, zapłaci on MOSiR odszkodowanie w wysokości dwumiesięcznego czynszu określonego w § 3 ust. 1 lit. a, b) umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy. Jeżeli naliczone w ten sposób odszkodowanie nie pokrywa

kosztów utrzymania przedmiotu dzierżawy, przeliczonych na 1 m² powierzchni, MOSiR przysługuje prawo naliczenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Strony oświadczają, że są uprawnione do wskazania pracownika, jako osoby sprawującej nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zawartych w umowie, na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, względem osoby fizycznej, której dane przekazał Wydierżawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszej umowy (załącznik nr 7 do niniejszej umowy).

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Łodzi 90- 532, ul. ks. Skorupki 21, tel.: +48 (42) 272 14 04, e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl (dalej: Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Panią Dagmarę Legawiec, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@mosir.lodz.pl, sekretariat@mosir.lodz.pl lub listownie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 90- 532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych, osobom które wykażą prawnie uzasadnione interesy, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne,
a w przypadku zwarcia umowy również podmiotom świadczącym usługi bankowe.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, okresu współpracy, okresu dochodzenia roszczeń - przez czas określony w przepisach prawa.

6. Przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do danych, ich sprostowania, żądania ich usunięcia, a także prawo ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych osobowych i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli dane są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
8. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie jej trwania.

§ 18

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

1. zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
2. usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy - na żądanie MOSiR.

§ 19

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy są:

1. ze strony MOSiR:
 - a) dla Pkt. I – Pani Gabriela Błażatek-Domagalska, tel.: 514 974 914,
 - b) dla Pkt. II i III – Pan Tomasz Królikowski, tel.: 502 494 652,
 - c) dla Pkt. IV i V – Pan Piotr Wolniakowski, tel.: 504 040 651,
2. ze strony Dzierżawcy tel.:

§ 20

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 3 ust 2.

§ 21

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby MOSiR.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 23

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1-5 – Mapy poglądowe ze wskazaną lokalizacją przedmiotu dzierżawy.

Nr 6 – Oświadczenie o akceptacji faktur wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej.

Nr 7 – Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych.

.....
MOSiR:

.....
Dzierżawca: