

Łódź, dn. 14 lutego 2023 r.

Ogłoszenie o rokowaniach

na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi zaprasza do rokowań – po drugim przetargu ustnym, dotyczących wysokości miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140, przeznaczonej na działalność sportowo-rekreacyjną.

1. Warunkiem udziału w rokowaniach, jest pisemne zgłoszenie zawierające:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz NIP i siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, adres email do kontaktu i nr telefonu, a także dowód umocowania do działań w imieniu uczestnika,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - podstawowe dane o ofercie i o prowadzonej działalności wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe dane (umowa spółki wraz z ewentualnymi zmianami i wypis z KRS-u lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
 - proponowaną cenę /wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za całą nieruchomość (na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia),
 - złożenie oświadczeń, o których mowa w pkt. 5 poniżej, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. **Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi II piętro pok. 203, w formie papierowej w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób: „Oferta na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi”, najpóźniej w dniu rokowań tj. do dnia 27 lutego 2023 roku do godziny 9.00.**
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. **Wadium** w kwocie 1 500,00 zł należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Łodzi prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 40 1240 1037 1111 0011 0912 2989, w terminie **do dnia 22 lutego 2023 r.** (ostateczny termin wpływu na konto).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet kwoty czynszu dzierżawnego. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora rokowań. Pozostałym uczestnikom rokowań wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań) przelewem na konto, z którego wpłynęło.
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do złożenia oświadczeń o:
 - a) niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy powierzchni w stosunku do organizatora rokowań oraz, że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania;
 - b) zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń;
 - c) zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

- d) zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o rokowaniach i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
 - e) wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
 - f) poddaniu się egzekucji w trybie wskazanym w art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.
6. Uczestnicy przed przystąpieniem do rokowań przedstawiają Komisji:
- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
 - b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w rokowaniach, Uczestnicy rokowań składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem dzierżawy, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i dzierżawią nieruchomości w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami rokowań i przyjmują je bez zastrzeżeń.
7. Kryterium oceny i wyboru Dzierżawcy stanowić będą: wysokość zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu.
8. Z rokowań przewodniczący Komisji sporządza protokół. Rokowania uznaje się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Po zakończeniu rokowań komisja poinformuje uczestników o ich wyniku.
9. Szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości, informację o wyjściowej stawce czynszu dzierżawnego, warunki ogólne i wymagania wobec przyszłego Dzierżawcy oraz mapę poglądową ze wskazaną orientacyjną lokalizacją nieruchomości, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z którym należy się bezwzględnie zapoznać.
- 10. Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się w dniu 27 lutego 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, pokój 020 parter od ul. Stefanowskiego (wejście do hali sportowej od ul. ks. Skorupki 21).**
- Uwaga!** Rokowania odbędą się w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach zostanie to uznane za wycofanie (koperta nie będzie otwierana).
11. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęłaby tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
12. W przypadku zaoferowania takiej samej kwoty przez dwóch lub więcej uczestników, organizator rokowań zaprosi tych uczestników do dalszej części rokowań w formie ustnej po zakończeniu pierwszej części rokowań.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez podania przyczyny.
14. MOSiR informuje, że odbyły się dwa przetargi na dzierżawę ww. nieruchomości:
- w dniu 20.09.2022 r. przetarg unieważniono z powodu braku ofert;
 - w dniu 13.10.2022 r. przetarg unieważniono z powodu niedopełnienia przez Oferenta wymogów określonych w warunkach przetargu.
15. Dodatkowych informacji odnośnie rokowań udziela Dział Organizacyjny Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Skorupki 21, II piętro pokój 257, tel. 42 27 21 410, 411.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność sportowo - rekreacyjną, znajdująca się na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, składająca się z 27 działek (działki nr: 16/100, 29, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/59, 33/60, 33/61 oraz części działek nr: 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/54, 33/55, 33/56, 33/57, 33/58, 33/62, 33/63, 33/64, 33/70) zlokalizowanych w obrębie P-17, których właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, o łącznej powierzchni 47 313 m². Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej, jednak w bliskim sąsiedztwie znajduje się dostęp do ich części, należących do sieci miejskiej. Nieruchomość posiada rozległy kształt mało foremnego wielokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, ul. 6 Sierpnia oraz ul. Więckowskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenach oznaczonych symbolem „U” (tereny przeznaczone pod zabudowę, w strefie ogólnomiejskiej, tereny zabudowy usługowej), zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o szeroko pojętym przeznaczeniu usługowym (obecnie tereny sportowo-rekreacyjne) i posiada charakter usługowy, który obejmuje także działalność sportową i rekreacyjną. W skład nieruchomości wchodzi: boisko piłkarskie (o wym. 68 m x 105 m) o nawierzchni trawiastej, dwa ogrodzone boiska typu Orlik o nawierzchni sztucznej (każde o wym. 30 m x 62 m), utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej (o powierzchni ok. 1000 m²) oraz pozostała część, którą stanowi niezagospodarowany naturalnie porośnięty teren zielony, o nawierzchni gruntowej (ubita ziemia), który wymaga uporządkowania oraz wykonania prac adaptacyjnych.

Wyjściowa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną wynosi:

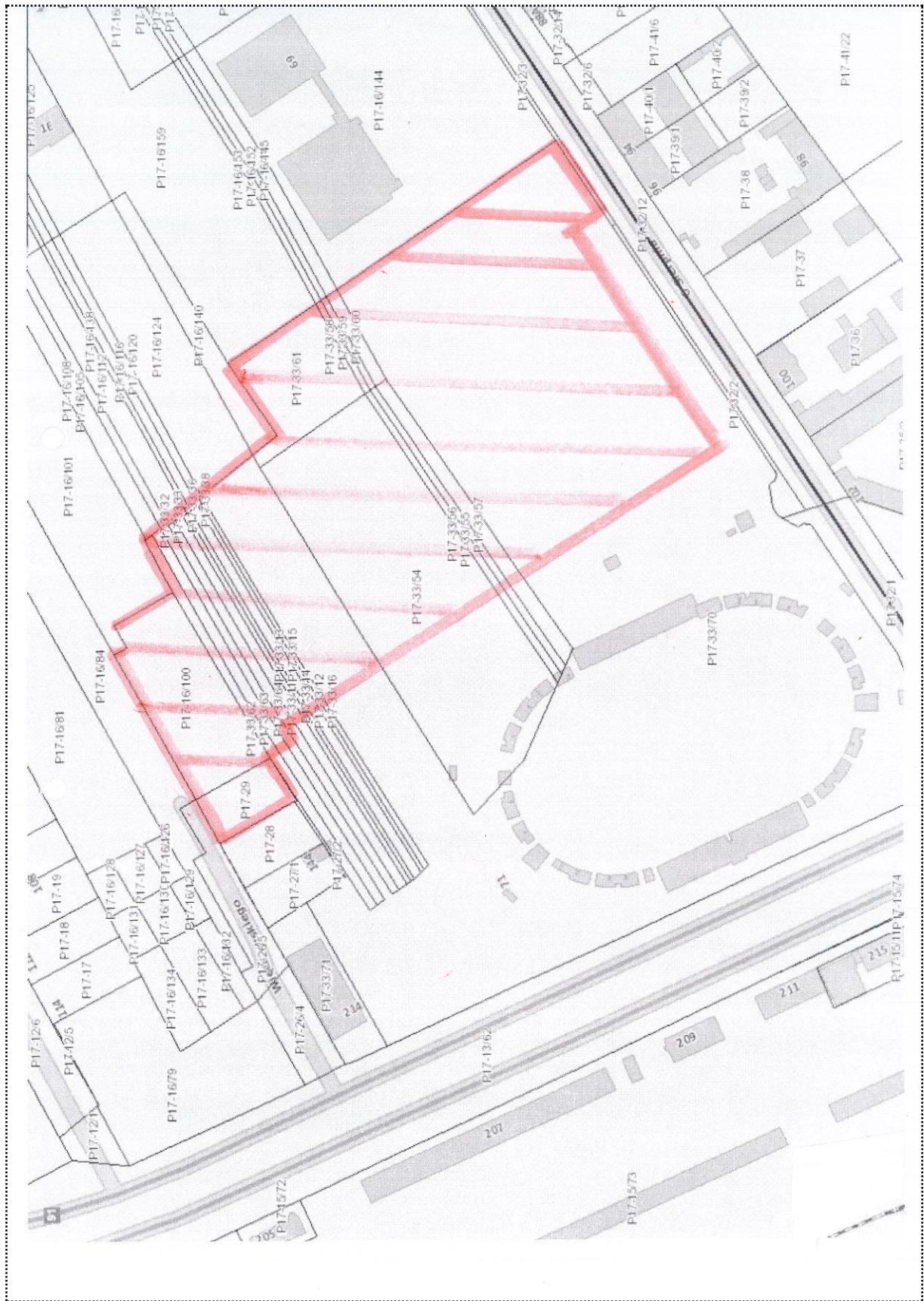
- **4 304,50 zł netto** (słownie: cztery tysiące trzysta cztery złote i 50/100).

Co stanowi 50% wysokości wyjściowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego określonej na podstawie wyceny z operatu szacunkowego nieruchomości, wykonanego przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego.

Warunki ogólne i wymagania wobec przyszłego Dzierżawcy:

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.

4. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat, których stawka czynszu nie obejmuje:
 - a) z tytułu podatku od nieruchomości, Dzierżawca ma obowiązek złożyć w Wydziale Finansowym UMŁ informację podatkową/deklarację na podatek od nieruchomości oraz regulować podatek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) z tytułu zawarcia polisy ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do wywozu odpadów komunalnych na własny koszt i we własnym zakresie oraz do zawarcia umowy dotyczącej wywozu odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony maksymalnie do 3 lat.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na działalność sportową i rekreacyjną.
8. Dzierżawca nie będzie mógł zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. Umieszczanie reklam na terenie objętym dzierżawą wymagać będzie pisemnej zgody Wydierżawiającego przy zastrzeżeniu prawa do określenia opłaty za umieszczenie reklamy. Umieszczanie reklam na obiekcie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. Kodeksem krajobrazowym wprowadzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/966/16.
10. Na terenie przedmiotu dzierżawy obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu.
11. Do obowiązku Dzierżawcy należeć będzie utrzymywanie porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na chodnikach położonych wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 m wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
12. Do obowiązku Dzierżawcy należeć również będzie przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
13. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania oraz wykonania prac adaptacyjnych przez Dzierżawcę na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa formułowania roszczeń wobec Wydierżawiającego zgodnie z przedstawionym w toku rokowań, projektem zagospodarowania nieruchomości.
14. Wszelkie prace budowlane (remontowe i adaptacyjne) na dzierżawionym terenie, wymagać będą wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji przez Wydierżawiającego.



Mapa poglądowa ze wskazaną orientacyjną lokalizacją nieruchomości.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach

....., dnia

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / pełna nazwa firmy)

.....

.....

(adres / siedziba)

NIP / PESEL*:

REGON*:

KRS*:

tel.:

e-mail:

Przystępując do rokowań na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi **proponuję/my stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego za całą nieruchomość w kwocie netto** zł

(słownie:/100).

.....

Czytelny podpis

**niepotrzebne skreślić*

Łódź, dnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że nie zalegam(y) z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Gminy Łódź lub innej jednostki gminnej z tytułu najmu lokali/dzierżawy nieruchomości, a także nie jestem zarejestrowany w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania.

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że zapoznałem/(liśmy) się z warunkami rokowań na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi i nie wnoszę/(simy) żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że zapoznałem/(liśmy) się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi i nie wnoszę/(simy) żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że wzór umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia o rokowaniach na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, został przeze mnie/(nas) zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję(my) się, w przypadku wygrania rokowań, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez MOSiR.

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/(y), że w przypadku gdy zaoferowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi wyniesie ponad 3 tys. złotych netto, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 2 Zarządzenia Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata, poddam/(y) się egzekucji w trybie wskazanym w art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328, 245 i z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301 i 1371), co do obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty czynszu, z tytułu dzierżawy lub najmu.

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej położonej na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, do celów weryfikacji osób przystępujących do ww. rokowań, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Oświadczam, że zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do swoich danych osobowych, prawie żądania ich poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz prawie do przenoszenia danych oraz że Administratorem moich Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź.

W przypadku wygrania ww. rokowań wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych zawierających moje imię i nazwisko na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, zgodnie z § 6 ust. 7 oraz § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

.....
(czytelny podpis)