

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO  
(AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU ZA 1 M<sup>2</sup> NAJMU SEZONOWEGO LOKALU GASTRONOMICZNEGO I DZIERŻAWY PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE PŁYWALNI ODKRYTEJ „WODNY RAJ” PRZY UL. WIERNEJ RZEKI 2 W ŁODZI**

**TERMIN AUKCJI DNIA 2.06.2023 ROKU, GODZ. 11<sup>00</sup>**

Adres	Wadium	Miesięczna stawka wywoławcza (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia	Ilość pomieszczeń/położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi
Pływalnia „Wodny Raj” ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi	140,00 zł	8,00 zł / m <sup>2</sup>  (3/4 stawki - zaplecze gastronomiczne / kuchnia i magazyn)	III	Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną (bez sprzedaży alkoholu) zgodnie z pkt. III poz. 1 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 580/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2022 roku zmieniającego Zarządzenie nr 6534/VIII/21 z dn. 18.02.2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.	17,60 m <sup>2</sup> (bufet – 6,3 m <sup>2</sup> ; zaplecze gastronomiczne/ kuchnia – 7,3 m <sup>2</sup> ; magazyn – 4 m <sup>2</sup> )	3 pomieszczenia / parter	Instalacja elektryczna 1 fazowa i 3 fazowa  Instalacja wodno-kanalizacyjna  C.O. – brak.  Wentylacja grawitacyjna.  Instalacja gazowa – brak.	Miasto Łódź (obręb B-41 dz. nr 33/57 i 33/60)  Księga wieczysta: LD1M/00010363/9 i LD1M/00150776/0	Lokal o powierzchni 17,60 m <sup>2</sup> , położony na parterze, w odkrytej (zewnątrznej) części pływalni, przy niecce sezonowej, z wejściem z wydzielonego terenu zamkniętego pływalni. W lokalu znajdują się trzy pomieszczenia (bufet, zaplecze gastronomiczne/kuchnia, magazyn), cztery okna i jedno drzwi.
		16,10 zł / m <sup>2</sup>	II	Nieruchomość przeznaczona na okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również na parasole zgodnie z poz. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.	30 m <sup>2</sup> (teren zewnętrzny)				Część nieruchomości przyległa do lokalu stanowiąca teren zewnętrzny o powierzchni 30 m <sup>2</sup> , utwardzona kostką brukową, ograniczona betonowym murkiem i trawnikiem.