

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² punktów handlowych lub gastronomicznych oraz miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² ogródków gastronomicznych znajdujących się na terenie pływalni sezonowych przy ul. Głowackiego 10/12 i przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **2.06.2023 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi).
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia aukcji, tj. do dnia **2.06.2023 r.** do godz. **10⁰⁰**.
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do aukcji.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji jest wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² punktów handlowych lub gastronomicznych oraz miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² ogródków gastronomicznych na terenie:

I. Pływalni przy ul. Głowackiego 10/12;

II. Pływalni przy ul. Sobolowej 1,

administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Zaoferowane stawki czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawki czynszu nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
3. **Prowadzenie działalności będzie możliwe JEDYNIEM w godzinach funkcjonowania pływalni odkrytych, określonych Zarządzeniem Dyrektora MOSiR oraz opublikowanych na stronie internetowej MOSiR www.mosir.lodz.pl.**

4. Stawki czynszu nie obejmują opłat eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. opłaty za energię elektryczną (dystrybucja i zużycie), zużycie wody, odprowadzania ścieków:
 - a) pływania przy ul. Głowackiego 10/12 – stawka za opłaty (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków) wynosi **1202,98 zł/m-c netto**;
 - b) pływalnia przy ul. Sobolowej 1 – stawka za opłaty (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków) wynosi **698,48 zł/m-c netto**;oraz opłat za wywóz odpadów komunalnych i podatku od nieruchomości.
5. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów (z firmą wywożącą odpady komunalne) oraz do zakupu bądź wynajmu odpowiedniej ilości pojemników spełniających normy PN-EN-840 oraz ich oznakowania celem prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z dzierżawioną powierzchnią, tj. podatku od nieruchomości, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dzierżawca ma obowiązek złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Łodzi deklarację na podatek od nieruchomości oraz regulowania podatku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do przedłożenia i aktualizowania listy osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu w celu wykonywania pracy – max. 6 osób.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywała w sezonie letnim **do 03.09.2023 r. w godzinach otwarcia pływalni.**
9. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako *sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego*, zgodnie z ust. 2) pkt. 2 Załącznika nr 6 oraz *okresowego (sezonowego) ogródka gastronomicznego w tym również parasole* zgodnie z pkt. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.
11. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży tytoniu i alkoholu.
12. Dzierżawca ma obowiązek nie zastawiać dróg ewakuacyjnych.
13. W miesiącach czerwiec i wrzesień, kwota czynszu i kwota za opłaty eksploatacyjne zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni w których obowiązywać będzie umowa.

Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego na terenie pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 wynosi 2,50 zł (słownie: dwa złote i 50/100) netto.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni okresowego (sezonowego) ogródka gastronomicznego w tym również parasoli na terenie pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 wynosi 16,10 zł (słownie: szesnaście złotych i 10/100) netto.

Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 wynosi 5,00 zł (słownie: pięć złotych i 00/100) netto.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni okresowego (sezonowego) ogródka gastronomicznego w tym również parasoli na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 wynosi 11,50 zł (słownie: jedenaście złotych i 50/100) netto.

Powyższe stawki stanowią równowartość wywoławczego dziennego/miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej dziennej i miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej 1,00 zł (słownie: jeden złoty i 00/100), która dotyczy każdej z wyżej wymienionych wywoławczych miesięcznych stawek czynszu, przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 1,00 zł (np. 2,00 zł; 3,00 zł; ...).

Przedmiotem aukcji są:

I. Sezonowe stoisko handlowe/gastronomiczne oraz okresowy (sezonowy) ogródek gastronomiczny w tym również parasole na terenie pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi. Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy południowej ścianie budynku socjalnego pływalni w części środkowej, na terenie działki nr 83/3 w obrębie geodezyjnym B-50 w Łodzi, ul. Głowackiego 10/12, dla której prowadzona jest Księga hipoteczna 16 693 o numerze hipoteki 599 wydanej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, której władającym jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi. Powierzchnia dzierżawy

stoiska handlowego/gastronomicznego wynosi 15 m². Powierzchnia dzierżawy ogródka gastronomicznego (w tym również parasole) wynosi 15 m². Punkt ma dostęp do jednofazowej oraz trójfazowej instalacji elektrycznej. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie wykonać podłączenie do przyłącza zgodnie z wymogami BHP oraz wykonać podłączenie do gniazdek elektrycznych w sposób równomiernego rozdziału mocy urządzeń na poszczególne fazy – na 1 fazę ok. 7 kW, maksymalna moc 21 kW. Możliwość zasilenia z przyłącza Wydzierżawiającego nastąpi po jego akceptacji, a podłączenie odbędzie się na podstawie protokołu w obecności przedstawicieli Wydzierżawiającego. Teren dzierżawy stanowi zewnętrzny teren utwardzony kostką brukową. Obiekt jest monitorowany. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Mapa pogładowa lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do Warunków aukcji.**

- II. Sezonowe stoisko handlowe/gastronomiczne oraz okresowy (sezonowy) ogródek gastronomiczny w tym również parasole na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno – zachodniej części obiektu, na terenie działki nr 25/2 w obrębie geodezyjnym W-27 w Łodzi, ul. Sobolowa 1, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00121862/8, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Powierzchnia dzierżawy stoiska handlowego/gastronomicznego wynosi 15 m². Powierzchnia dzierżawy ogródka gastronomicznego (w tym również parasole) wynosi 30 m². Punkt ma dostęp do trójfazowej instalacji elektrycznej, którą Dzierżawca zabezpieczy we własnym zakresie wyłącznikami nadprądowymi C16A, 3x jedna faza. Urządzenia te powinny zostać podłączone do gniazdek elektrycznych w sposób równomiernego rozdziału mocy urządzeń na poszczególne fazy – na 1 fazę ok. 7 kW, maksymalna moc 21 kW. Możliwość zasilenia z przyłącza Wydzierżawiającego nastąpi po jego akceptacji, a podłączenie odbędzie się na podstawie protokołu w obecności przedstawicieli Wydzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie wykonać podłączenie do przyłącza zgodnie z wymogami BHP. Teren dzierżawy stanowi teren zewnętrzny, nieutwardzony. Obiekt jest monitorowany. Teren pływalni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Uchwała Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. z późn. zm.). **Mapa pogładowa lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do Warunków aukcji.**

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej „Licytantami”.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych i 00/100). **Wpłata jednego wadium upoważnia do starania się o dzierżawę jednego punktu.** Licytanci starający się o większą ilość punktów są zobowiązani do wpłaty wadium dla każdego z punktów.
3. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 40 1240 1037 1111 0011 0912 2989, w terminie **do dnia 25.05.2023 roku do godziny 16⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. **Do dnia 31.05.2023 roku do godziny 14⁰⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium**, poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji. **Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail organizacyjny@mosir.lodz.pl.** W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Licytant zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Licytanci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków aukcji, oraz przesłać go drogą elektroniczną na adres organizacyjny@mosir.lodz.pl później niż do dnia

29.05.2023 roku do godz. 14⁰⁰. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

6. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy Miasta Łódź lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są również do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania.
7. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile wylicytuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj.:

- a. rejestrację wadium **w kwocie 60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych i 00/100) dla każdego punktu;
- b. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c. oświadczenie o akceptacji „Wzoru umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków aukcji”;
- d. oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy Miasta Łódź lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmioty posiadające nieuregulowane zobowiązania;
- e. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g. pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h. dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c. oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d. oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu do rejestru prowadzonego przez Biuro Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania;
- e. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f. zarejestrowana wpłata wadium;
- g. dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w dniu aukcji w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławcze stawki czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,

4. nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o 1,00 zł (słownie: jeden złoty i 00/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 1,00 zł (np. 2,00 zł; 3,00 zł; ...),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jej wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, stanowiącego trzykrotność zaoferowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę (dzienna stawka za m² x ilość m² + miesięczna stawka za m² x ilość m²) oraz trzykrotność miesięcznej opłaty eksploatacyjnej, które może przyjąć formę:

1. kaucji;
2. weksła in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
3. przewłaszczenia na zabezpieczenie;
pod rygorem utraty wadium i prawa do dzierżawy przedmiotu aukcji.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni** przed terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA: W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, MOSiR dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu, maksymalnie do trzech postąpień w dół.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest pracownik Działu Organizacyjnego, tel.: 42 272 14 10(11).

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie obiektów:

- Pan Piotr Wolniakowski, tel.: 504-040-651, e-mail: p.wolniakowski@mosir.lodz.pl
- Pan Piotr Kaźmierczak tel.: 602-390-014 (pływania ul. Sobolowa 1)
- Pan Krzysztof Pietruszewski tel.: 515-164-156 (pływalnia ul. Głowackiego 10/12).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
2. Komunikat o wyniku aukcji podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora aukcji i na stronie www.mosir.lodz.pl w zakładce BIP.
3. Z przebiegu aukcji sporządzany jest protokół.
4. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu protokołem zdawczo – odbiorczym, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.

W załączeniu:

1. Mapa pogłądowa lokalizacji przedmiotu dzierżawy – pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12.
2. Mapa pogłądowa lokalizacji przedmiotu dzierżawy – pływalnia przy ul. Sobolowej 1.
3. Wzór umowy.
4. Oświadczenia.
5. Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego MOSiR o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami.