

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU WYSTAWIONEGO DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU
ZA 1 m² LOKALU UŻYTKOWEGO NA TERENIE PŁYWALNI „WODNY RAJ” PRZY UL. WIERNEJ RZeki 2 W ŁODZI**

TERMIN AUKCJI DNIA 26.02.2026 ROKU, GODZ. 10⁰⁰

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza /m ² /mc (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia	Ilość pomieszczeń/ położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi
ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi	350,00 zł	13,50 zł	III	handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi oraz gastronomia (bez sprzedaży alkoholu) określone w pkt. II poz. 1 i 2 oraz w pkt. III poz. 1 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 2352/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2025 roku zmieniającego zarządzenie Nr 6534/VIII/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe	118,40 m²	6 pomieszczeń / I piętro	Instalacja elektryczna – 1 i 3-fazowa podlicznik; Instalacja wod.-kan. – podlicznik; Instalacja gazowa – brak; Ogrzewanie – c.o.; Wentylacja – grawitacyjna	Gmina Miasto Łódź (obwód B-41, dz. nr 33/51)	Lokal znajdujący się na I piętrze budynku pływalni „Wodny Raj”, wejście schodami z korytarza budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi łącznie 118,40 m ² . W skład lokalu wchodzi 6 pomieszczeń: sala konsumpcyjna – 75,8 m ² , pom. 1 – 6,3 m ² , pom. 2 – 21,8 m ² , pom. 3 – 5,3 m ² , pom. 4 – 6,5 m ² , WC – 2,7 m ² . W lokalu znajdują się trzy okna.