

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² części nieruchomości przeznaczonej na usługi pozostałe tj. udostępnianie sauny przenośnej, znajdującej się na terenie obiektu rekreacyjnego „Arturówek” administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się **w dniu 27 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kularze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.**
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. **do dnia 27 grudnia 2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do warunków aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji jest wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² części nieruchomości przeznaczonej na usługi pozostałe tj. udostępnianie sauny przenośnej, znajdującej się na terenie obiektu rekreacyjnego „Arturówek” administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Dojazd do lokalizacji stanowiącej przedmiot aukcji możliwy jest za pomocą pojazdów mechanicznych.
2. Wyzierzawiający zapewnia dostęp do instalacji elektrycznej, nie zapewnia dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
3. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
4. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
5. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.

6. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. opłaty za energię elektryczną, która rozliczana będzie na podstawie wskazań podlicznika, wywóz odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do wywozu odpadów komunalnych wygenerowanych przez wykonywanie działalności, poza teren obiektu rekreacyjnego MOSiR na własny koszt i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2023 r.**
9. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni z przeznaczeniem **na pozostałe usługi**, zgodnie z pkt. 6 Załącznika nr 2 do Zarządzenia 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 roku w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, tj. **udostępnianie sauny przenośnej**.
10. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
11. Dzierżawca zobowiązany jest również do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzeniu działalności, o której mowa w pkt. 9 powyżej przed przystąpieniem do prowadzenia działalności w tym zakresie.
12. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
13. Dzierżawca ma prawo do zamieszczenia na terenie objętym dzierżawą szyldu informacyjnego o własnej działalności tj. udostępniania sauny przenośnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektów.
14. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu i tytoniu.
15. Do obowiązku Dzierżawcy należy utrzymywanie porządku i czystości na dzierżawionym terenie, przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ oraz stosowanie się do regulaminu obiektu.
16. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części do bezpłatnego użytkowania albo w poddzierżawę osobie trzeciej, bez zgody Wydzierżawiającego.
17. Dzierżawca ma możliwość ustawienia na dzierżawionym terenie sauny przenośnej wraz z jej zapleczem (namiot do przebierania oraz dodatkowe urządzenia związane z saunowaniem np. bali wodnej).

18. Dzierżawca zobowiązany będzie do informowania użytkowników sauny o bezwzględny zakazie wchodzenia do zbiornika wodnego zlokalizowanego na obiekcie rekreacyjnym.

Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 1,50 zł (słownie: jeden złoty i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej dziennej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 0,50 zł (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ...).

Przedmiotem aukcji jest:

Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75

Przedmiot dzierżawy stanowi teren zielony zlokalizowany od ul. Bażanciej w okolicy plaży, na terenie działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00136940/7, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 50 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony, utrzymany jest w formie zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 3-fazowej instalacji elektrycznej, z podlicznikiem.** Obiekt rekreacyjny „Arturówek” jest obiektem monitorowanym, monitoring nie obejmuje terenu dzierżawy. Dodatkowo obiekt ochraniany jest przez firmę zewnętrzną – fizyczna obecność pracowników ochrony w wybrane dni roku. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do lokalizacji możliwy jest za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Mapa pogładowa lokalizacji sauny na terenie Obiektu rekreacyjnego „Arturówek” stanowi załącznik do warunków aukcji.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100).
3. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Łodzi prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 40 1240 1037 1111 0011 0912 2989, w terminie **do dnia 20 grudnia 2022 r. do godziny 16⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. MOSiR nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. **W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy.** Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. **Do dnia 22 grudnia 2022 r. do godziny 14⁰⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium** poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji. **Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail organizacyjny@mosir.lodz.pl.** W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Licytant zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Licytanci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do warunków aukcji, oraz przestać go drogą elektroniczną na adres

organizacyjny@mosir.lodz.pl nie później niż do dnia 16 grudnia 2022 roku do godz. 14⁰⁰. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

6. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy Miasta Łódź lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są również do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania.
7. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj.:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „wzoru umowy”, stanowiącego załącznik do „warunków aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy Miasta Łódź lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmioty posiadające nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu do rejestru prowadzonego przez Biuro Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w dniu aukcji w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,

- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; ...),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jej wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, stanowiącego czterokrotność zaoferowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) weksla in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 3) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy przedmiotu aukcji.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, MOSiR dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu, maksymalnie do trzech postąpień w dół.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest pracownik Działu Organizacyjnego, tel.: 42 272 14 10(11).

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektów, Panem Tomaszem Królikowskim, tel.: 502 494 652, e-mail: t.krolikowski@mosir.lodz.pl

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
2. Komunikat o wyniku aukcji podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora aukcji i na stronie www.mosir.lodz.pl w zakładce BIP.
3. Z przebiegu aukcji sporządzany jest protokół.
4. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.

W załączeniu:

1. Mapa pogładowa lokalizacji sauny - OR „Arturówek”.
2. Wzór umowy.
3. Oświadczenia.
4. Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego MOSiR o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami.