

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową położoną na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się **w dniu 13 października 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kuluarze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.**
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. **do dnia 13 października 2022 r. do godz. 12⁰⁰.**
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do warunków aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową położoną na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 Sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi przeznaczoną na działalność sportową i rekreacyjną.

1. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat, których stawka czynszu nie obejmuje:
 - a) z tytułu podatku od nieruchomości, Dzierżawca ma obowiązek złożyć w Wydziale Finansowym UMŁ informację podatkową / deklarację na podatek od nieruchomości oraz regulować podatek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) z tytułu zawarcia polisy ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia nieruchomości.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do wywozu odpadów komunalnych na własny koszt i we własnym zakresie oraz do zawarcia umowy dotyczącej wywozu odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony maksymalnie do 3 lat.
7. **Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na działalność sportową i rekreacyjną.**
8. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. MOSiR nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
10. Na terenie przedmiotu dzierżawy obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu.
11. Do obowiązku Dzierżawcy należeć będzie utrzymywanie porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na chodnikach położonych wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 m wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
12. Do obowiązku Dzierżawcy należeć również będzie przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
13. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania oraz wykonania prac adaptacyjnych przez Dzierżawcę na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa roszczeń wobec Wydierżawiającego.
14. Wszelkie prace budowlane (remontowe i adaptacyjne) na dzierżawionym terenie, wymagać będą wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji przez Wydierżawiającego.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną wynosi:

- **8 609,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziewięć złotych i 00/100).

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego została określona zgodnie z wyceną Operatu Szacunkowego nieruchomości, wykonanego na zlecenie Wydierżawiającego przez zewnętrznego rzeczoznawcę majątkowego.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 100,00 zł (np. 200,00 zł; 300,00 zł; ...).

Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność sportową

i rekreacyjną, znajdująca się na terenie obiektu sportowego przy ul. 6 sierpnia b.nr/71 i ul. Więckowskiego b.nr/140 w Łodzi, składająca się z 27 działek (działki nr: 16/100, 29, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/59, 33/60, 33/61 oraz części działek nr: 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/54, 33/55, 33/56, 33/57, 33/58, 33/62, 33/63, 33/64, 33/70) zlokalizowanych w obrębie P-17, których właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, o łącznej powierzchni 47 313 m². Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej, jednak w bliskim sąsiedztwie znajduje się dostęp do ich części, należących do sieci miejskiej. Nieruchomość posiada rozległy kształt mało foremnego wielokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, ul. 6 Sierpnia oraz ul. Więckowskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenach oznaczonych symbolem „U” (tereny przeznaczone pod zabudowę, w strefie ogólnomiejskiej, tereny zabudowy usługowej), zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o szeroko pojętym przeznaczeniu usługowym (obecnie tereny sportowo-rekreacyjne) i posiada charakter usługowy, który obejmuje także działalność sportową i rekreacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: boisko piłkarskie (o wym. 68 m x 105 m) o nawierzchni trawiastej, dwa ogrodzone boiska typu Orlik o nawierzchni sztucznej (każde o wym. 30 m x 62 m), utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej (o powierzchni ok. 1000 m²) oraz pozostała część, którą stanowi niezagospodarowany naturalnie porośnięty teren zielony, o nawierzchni gruntowej (ubita ziemia), który wymaga uporządkowania oraz wykonania prac adaptacyjnych.

Mapa poglądowa przedmiotu aukcji stanowi załącznik do Warunków aukcji.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100).
3. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Łodzi prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 40 1240 1037 1111 0011 0912 2989,

w terminie **do dnia 5 października 2022 r. do godziny 15⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. MOSiR nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

4. **Do dnia 7 października 2022 r. do godziny 14⁰⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium** poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji. **Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail organizacyjny@mosir.lodz.pl.** W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku **dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe.** Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Licytant zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.

5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Licytanci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków Aukcji, oraz przesłać go drogą elektroniczną na adres organizacyjny@mosir.lodz.pl nie później niż do dnia 30 września 2022 roku do godz. 14⁰⁰. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

6. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący Najemcami/Dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są również do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy

- takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania.
7. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów.
 8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
 9. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj.:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „wzoru umowy”, stanowiącego załącznik do „warunków aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Biurze Informacji Gospodarczej jako podmioty posiadające nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);

- c) oświadczenie o akceptacji „wzoru umowy”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu do rejestru prowadzonego przez Biuro Informacji Gospodarczej jako podmiot posiadający nieuregulowane zobowiązania;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w dniu aukcji w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **100,00 zł** (słownie: sto złotych i 00/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 100,00 zł (np. 200,00 zł; 300,00 zł; ...),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jej wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń Wydierżawiającego

dotyczących naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, stanowiącego 12-miesięczny zaoferowany czynsz dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) weksla in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 3) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy wylicytowanej nieruchomości przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantom, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu, maksymalnie do trzech postąpień w dół.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu: Gabriela Błażatek-Domagalska, tel.: 514 974 914, e-mail: g.domagalska@mosir.lodz.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest pracownik Działu Organizacyjnego, tel.: 42 272 14 10(11).

W załączeniu:

- 1) Wzór umowy.
- 2) Oświadczenia.
- 3) Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego.
- 4) Wykaz dot. nieruchomości.
- 5) Mapa poglądowa.