

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU ZA 1 m² NAJMU SEZONOWEGO LOKALU GASTRONOMICZNEGO I DZIERŻAWY PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE PŁYWALNI ODKRYTEJ „WODNY RAJ” PRZY UL. WIERNEJ RZEKI 2 W ŁODZI**

TERMIN AUKCJI DNIA 26 maja 2022 ROKU, GODZ. 12³⁰

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Pow. w m ²	Ilość pomieszczeń/ położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi o stanie technicznym
Pływalnia „Wodny Raj” ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi	350,00 zł	8,00 zł / m ² (3/4 stawki - zaplecze gastronomiczne / kuchnia i magazyn)	III	Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną (bez sprzedaży alkoholu) zgodnie z pkt. III poz. 1 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 580/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2022 roku zmieniającego Zarządzenie nr 6534/VIII/21 z dn. 18.02.2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.	17,60 m ² (bufet – 6,3 m ² ; zaplecze gastronomiczne/ kuchnia – 7,3 m ² ; magazyn – 4 m ²)	3 pomieszczenia / parter	Instalacja elektryczna 1 fazowa i 3 fazowa Instalacja wodno-kanalizacyjna C.O. – brak. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja gazowa – brak.	Miasto Łódź (obręb B-41 dz. nr 33/57 i 33/60) Księga wieczysta: LD1M/00010363/9 i LD1M/00150776/0	Lokal o powierzchni 17,60 m ² , położony na parterze, w odkrytej (zewnątrznej) części pływalni, przy niecce sezonowej, z wejściem z wydzielonego terenu zamkniętego pływalni. W lokalu znajdują się trzy pomieszczenia (bufet, zaplecze gastronomiczne/kuchnia, magazyn), cztery okna i jedno drzwi.
		15,60 zł / m ²	II	Nieruchomość przeznaczona na okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również na parasole zgodnie z poz. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu za wdzierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.	30 m ² (teren zewnętrzny)				Część nieruchomości przyległa do lokalu stanowiąca teren zewnętrzny o powierzchni 30 m ² , utwardzona kostką brukową, ograniczona betonowym murkiem i trawnikiem.