

WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ PRZYLEŻEJĄCEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNISZU ZA 1 m<sup>2</sup> NAJMU LOKALU I DZIERŻAWY PRZYLEŻEJĄCEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE OBIEKTU

REKREACYJNEGO „ARTURÓWEK” PRZY UL. SKRZYDLATEJ 75 W ŁÓDZI

TERMIN AUKCJI DNIA 13 czerwca 2022 ROKU, GODZ. 10<sup>00</sup>

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość pomieszczeń/położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi o stanie technicznym
Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi	600,00 zł	150,00 zł / m <sup>2</sup>	IV	Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną pozostałą tj. z wyłączeniem handlu artykułami przemysłowymi zgodnie z poz. 16 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.	12 m <sup>2</sup>	1 pomieszczenie / parter	Instalacja elektryczna 1 fazowa (max. moc 5 kW/h) – <b>podlicznik</b> . Instalacja wod.-kan. – <b>brak</b> . C.O. – <b>brak</b> . Wentylacja mechaniczna.	Miasto Łódź (obręb B-14 dz. nr 18/3)  Księga wieczysta: LD1M/00088727/6	Lokal o powierzchni 12 m <sup>2</sup> położony w południowo-wschodniej części obiektu, w okolicy przystani wodnej. Lokal posiada wejście/wyjście bezpośrednio na teren zewnętrzny. W lokalu znajdują się: 1 drzwi i 2 okna.
		20,00 zł / m <sup>2</sup>	V	Nieruchomość przeznaczona na okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również na parasole zgodnie z poz. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.	60 m <sup>2</sup> (teren zewnętrzny)		Instalacja gazowa – <b>brak</b> .		Część nieruchomości przyległa do lokalu stanowiąca teren zewnętrzny o powierzchni 60 m <sup>2</sup> , na którą składa się część utwardzona kostką brukową, ogrodzona metalową konstrukcją wypełnioną częściowo drewnianymi listwami (42 m <sup>2</sup> ) oraz pomost drewniany nad lustrem wody (18m <sup>2</sup> ).

Radca Prawny

*Piotr Gąsior*

KIEROWNIK  
Działu Organizacyjnego  
*Anna Nowogórska*  
Anna Nowogórska

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi

*[Signature]*