

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNYSZU ZA 1 m<sup>2</sup> NAJMU LOKALU I DZIERŻAWY PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE OBIEKTU**

**REKREACYJNEGO „ARTURÓWEK” PRZY UL. SKRZYDŁATEJ 75 W ŁÓDZI**

**TERMIN AUKCJI DNIA 27 kwietnia 2022 ROKU, GODZ. 10<sup>00</sup>.....**

| Adres  | Wadium           | Stawka wywoławcza (netto)        | Strefa | Obowiązująca działalność  | Pow. w m <sup>2</sup>                      | Ilość pomieszczeń/ położenie | Urządzenia techniczne   | Właściciel budynku  | Uwagi o stanie technicznym   |
|--|------------------|----------------------------------|--------|---|--|------------------------------|---|---|--|
| Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi | <b>700,00 zł</b> | <b>180,00 zł / m<sup>2</sup></b> | IV     | Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną pozostałą tj. z wyłączeniem handlu artykułami przemysłowymi zgodnie z poz. 16 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.                           | <b>12 m<sup>2</sup></b>                    | 1 pomieszczenie / parter     | Instalacja elektryczna 1 fazowa (max. moc 5 kWh) – <b>podlicznik</b> .<br><br>Instalacja wod.-kan. – <b>brak</b> .<br><br>C.O. – <b>brak</b> .<br><br>Wentylacja mechaniczna. | Miasto Łódź (obręb B-14 dz. nr 18/3)<br><br>Księga wieczysta: LD1M/00088727/6 | Lokal o powierzchni 12 m <sup>2</sup> położony w południowo-wschodniej części obiektu, w okolicy przystani wodnej. Lokal posiada wejście/wyjście bezpośrednio na teren zewnętrzny.<br><br>W lokalu znajdują się: 1 drzwi i 2 okna.<br><br>Część nieruchomości przyległa do lokalu stanowiąca teren zewnętrzny o powierzchni 60 m <sup>2</sup> , na którą składa się część utwardzona kostką brukową, ogrodzona metalową konstrukcją wypielioną częściowo drewnianymi listwami (42 m <sup>2</sup> ) oraz pomost drewniany nad lustrem wody (18m <sup>2</sup> ). |
|  |                  | <b>30,00 zł / m<sup>2</sup></b>  | V      | Nieruchomość przeznaczona na okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również na parasole zgodnie z poz. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem. | <b>60 m<sup>2</sup></b> (teren zewnętrzny) |                              | Instalacja gazowa – <b>brak</b> .   |   |  |