

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU ZA 1 m² NAJMU LOKALU I DZIERŻAWY PRZYLEGŁEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE OBIEKTU**

REKREACYJNEGO „ARTURÓWEK” PRZY UL. SKRZYDLATEJ 75 W ŁODZI

TERMIN AUKCJI DNIA 27 kwietnia 2022 ROKU, GODZ. 10⁰⁰

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Pow. w m ²	Ilość pomieszczeń/ położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi o stanie technicznym
Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi	700,00 zł	180,00 zł / m ²	IV	Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną pozostałą tj. z wyłączeniem handlu artykułami przemysłowymi zgodnie z poz. 16 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.	12 m ²	1 pomieszczenie / parter	Instalacja elektryczna 1 fazowa (max. moc 5 kWh) – podlicznik . Instalacja wod.-kan. – brak . C.O. – brak . Wentylacja mechaniczna. Instalacja gazowa – brak .	Miasto Łódź (obręb B-14 dz. nr 18/3) Księga wieczysta: LD1M/00088727/6	Lokal o powierzchni 12 m ² położony w południowo-wschodniej części obiektu, w okolicy przystani wodnej. Lokal posiada wejście/wyjście bezpośrednio na teren zewnętrzny. W lokalu znajdują się: 1 drzwi i 2 okna.
		30,00 zł / m ²	V	Nieruchomość przeznaczona na okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również na parasole zgodnie z poz. 9 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.	60 m ² (teren zewnętrzny)				Część nieruchomości przyległa do lokalu stanowiąca teren zewnętrzny o powierzchni 60 m ² , na którą składa się część utwardzona kostką brukową, ogrodzona metalową konstrukcją wypełnioną częściowo drewnianymi listwami (42 m ²) oraz pomost drewniany nad lustrem wody (18m ²).