

Łódź, dnia 18 lutego 2021 roku

## WARUNKI PRZETARGU

**Miasto Łódź - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi**

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11 marca 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi).
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także do zmiany lub odwołania jego warunków, aż do dnia składania ofert tj. do dnia **10 marca 2021 r. do godz. 10:00**
4. Niepodpisanie przez Oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Przetargu, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

## WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem przetargu - konkursu ofert będzie** wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na salę do zajęć oraz pomieszczeń socjalno - magazynowych na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi.

**Lokal użytkowy** znajduje się na I piętrze w budynku hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi. Powierzchnia całkowita pomieszczenia wynosi 202,62 m<sup>2</sup> w tym: sala do zajęć sportowych 171,06 m<sup>2</sup> oraz 5 pomieszczeń socjalno – magazynowych o łącznej powierzchni 31,56 m<sup>2</sup>, które mogą być przeznaczone na magazyny, toalety, szatnie, kuchnie. Liczba drzwi – 2 wejściowe, liczba okien 6 szt. Lokal posiada oddzielne wejście z klatki schodowej od strony ul. ks. Skorupki dostępne 7 dni w tygodniu przez całą dobę, w tym w niedziele i święta. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie oraz instalację elektryczną (licznik - instalacja jednofazowa – 16A), instalację wodno-kanalizacyjną (podlicznik). Budynek przy ul. ks. Skorupki 21 ma zapewnioną ochronę fizyczną nocną i w dni wolne od pracy, jest obiektem monitorowanym, jednak monitoring nie obejmuje wejścia do lokalu. Najemca będzie miał prawo do tablicy ogłoszeniowej.

**Uwaga! Lokale nie są aktualnie zajmowane przez Najemców.**

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych w wysokości **4,00 zł/m<sup>2</sup> netto** miesięcznie dla lokali przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi (energia cieplna, wywóz odpadów komunalnych, ochrona fizyczna obiektu) , a także podatku od nieruchomości.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.
6. Najemca zobowiązany jest korzystać z lokalu zgodnie z jego oznaczeniem w pkt 8 Załącznika nr 2 do zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.).
7. W obiekcie zainstalowany jest monitoring. Monitoring nie obejmuje wejścia do lokali.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych wynosi:**

1. **7,80 zł (słownie: siedem złotych i 80/100) netto - dla sali do zajęć**
2. **5,85 zł (słownie: pięć złotych i 85/100) netto - dla pomieszczeń socjalno-magazynowych**

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona zgodnie z zarządzeniem Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku.

### **SPOSÓB WYBORU OFERTY**

Podstawowym kryterium oceny ofert jest stawka miesięczna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana w ogłoszeniu.

Komisja bada tylko oferty ważne, nie podlegające odrzuceniu.

Konkurs na wynajem dla danego lokalu jest ważny, o ile wpłynie jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

W przypadku wpłynięcia ofert z tą samą stawką proponowanego czynszu wzywa się Oferentów do złożenia, w określonym terminie, dodatkowych ofert. Oferenci składając dodatkowe oferty nie mogą zaoferować stawki niższej niż zaoferowane w pierwszych ofertach

### **Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)**

1. **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej „Oferentami”.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Oferenta w kwocie 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych i 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 4 marca 2021 r. do godziny 16:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wynajmujący nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia 9 marca 2021 r. do godziny 14:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium**, poprzez uzyskanie przez Oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu ofert.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Oferenci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

**UWAGA! Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail [ogolny@mosir.lodz.pl](mailto:ogolny@mosir.lodz.pl). W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Oferent zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.**

W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków Przetargu, oraz przesłać go drogą elektroniczną na adres [ogolny@mosir.lodz.pl](mailto:ogolny@mosir.lodz.pl) nie później niż do dnia 1 marca 2021 roku, do godz. 14:00. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

5. Oferent składa ofertę w miejscu wyznaczonym w siedzibie MOSiR. Ofertę należy złożyć do dnia 10 marca 2021 r., do godziny 15:00, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Konkurs ofert na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na salę do zajęć oraz pomieszczenia socjalno - magazynowe na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi – nie otwierać przed dniem 11 marca 2021 r. godz. 10:00”. W lewym górnym rogu koperty należy wskazać Oferenta i jego dane teleadresowe.
6. Oferta powinna zawierać następujące dane i dokumenty:
  - a. pełne określenie podmiotu, który będzie Najemcą lokalu w formie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- b. poprawnie wypełniony formularz ofertowy, ze szczególnym uwzględnieniem pkt 4 formularza;
  - c. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
  - d. zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
  - e. zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
  - f. podpis Oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).
7. **Wskazane w pkt. 6 lit a-f dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, pod rygorem nieważności.**

### **OTWARCIE OFERT**

Zgodnie z § 18 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.

Zgodnie z § 19 i § 20 Rozporządzenia, w części jawnej:

1. Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert.
2. Komisja ustala liczbę złożonych ofert i dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadium zwraca się Oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja odrzuca oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych powyżej, są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki i skreślenia.

Zgodnie z § 22 Rozporządzenia, w części niejawnej Komisja dokonuje oceny każdej z ofert kierując się wysokością zaoficerowanej stawki czynszu.

Zgodnie z § 23 Rozporządzenia:

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Komisja podaje do publicznej wiadomości, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu:
  - a. pełne określenie Oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz adres siedziby;
  - b. wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu bez podatku od towarów i usług (VAT).

Komisja może odstąpić od wyboru oferty, jeżeli uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja może zwrócić się do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia w formie pisemnej. Oferent zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania komisji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Oferentowi treści wystąpienia komisji za pomocą środków komunikacji na odległość, pod rygorem odrzucenia oferty.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg - konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności MOSiR z tytułu czynszu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych Oferentów zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
4. Komunikat o rozstrzygnięciu przetargu - konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
5. Z przebiegu otwarcia ofert sporządzany jest protokół.
6. Pomieszczenie zostanie przekazane Najemcy protokołem zdawczo - odbiorczym, w czasie ustalonym przez strony.
7. Wygrywający przetarg - konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty wadium i prawa najmu.
8. **Dodatkowe informacje zostaną udzielone Oferentom w formie pisemnej poprzez zamieszczenie treści pytania oraz odpowiedzi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MOSiR.** Wynajmujący odpowie na pytania, które wpłynęły nie później niż 10 dni kalendarzowych przed dniem otwarcia ofert.

## UWAGA !

**W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg konkurs ofert, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość stawki czynszu.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Anna Nowogórska, tel. (42) 27 21 410.**

### W załączeniu:

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia

Wniosek o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec MOSiR

Formularz ofertowy dotyczący lokali użytkowych znajdujących się na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi