

### WARUNKI PRZETARGU

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2021 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi).
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia **21 kwietnia 2021 r.** do godz. **10<sup>00</sup>**.
4. Niepodpisanie przez Oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Przetargu, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

### WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem konkursu ofert będzie wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie: Obiektu rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75; Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247; Obiektu rekreacyjnego „Młynek” przy ul. Śląskiej 168; Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a, administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.**

1. Sposób dojazdu do punktów stanowiących przedmiot konkursu ofert został szczegółowo określony w części opisowej przedmiotu konkursu ofert poniżej.
2. Wyzierzawiający nie udostępni Dzierżawcy dostępu do mediów, w szczególności wody, kanalizacji, a także energii elektrycznej. Dostęp do energii elektrycznej będzie możliwy jedynie w lokalizacjach określonych w Warunkach Przetargu jako punkty: **I-1, I-2, I-3, I-4, II-1, II-2, II-4, III-1.**
3. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
4. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
5. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
6. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. opłaty za energię elektryczną, która rozliczana będzie na podstawie wskazań podlicznika, wywóz odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, które następnie usuwać będzie z terenu dzierżawy do kontenerów zlokalizowanych na terenie Obiektu, w miejscu wskazanym przez Kierownika Obiektu. Opłata za wywóz odpadów komunalnych płatna będzie przez Dzierżawcę w wysokości:
  - a) w miesiącach maj i wrzesień – 164,59 zł brutto / miesiąc
  - b) w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień - 274,32 zł brutto / miesiąc

- c) w miesiącu październiku – 53,09 zł brutto / miesiąc (za miesiąc październik opłata zostanie naliczona proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy).
8. Stawka za opłaty eksploatacyjne (wywóz odpadów) może ulec zmianie spowodowanej aktualizacją zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi, na podstawie aneksu do umowy.
  9. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od 1.05 do 30.09.2021 r. oraz 2-3.10.2021 r., 9-10.10.2021, 16-17.10.2021 r., 23-24.10.2021 r., 30-31.10.2021 r.**
  10. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne, zgodnie z pkt. 8 Załącznika nr 4 do Zarządzenia Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 roku w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata.
  11. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
  12. Wydierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy zgodnie z wymienionym w pkt. 9 Zarządzeniem Nr 1813/VIII/19.
  13. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu i tytoniu.
  14. Do obowiązku Dzierżawcy należy utrzymywanie porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz przestrzeganie przepisów BHP.
  15. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w odpowiednią ilość koszy na odpady dla klientów.
  16. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części do bezpłatnego użytkowania albo w poddzierżawę osobie trzeciej, bez zgody Wydierżawiającego.

**Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni każdego ze wskazanych poniżej sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych wynosi 2,60 zł (słownie: dwa złote i 60/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej dziennej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 roku.

#### **Przedmiotem konkursu ofert są:**

##### **I. Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75**

**Punkt I-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części obiektu, w okolicy plaży, na terenie działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00136940/7, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt I-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno – zachodniej części obiektu, w okolicy wodnego placu zabaw, na terenie działki nr 6/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Studencka, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Punkt I-3:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w centralnej części obiektu, przy głównej alei, za mostkiem po zachodniej stronie ul. Skrzydlatej, na terenie działki nr 6/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Studencka, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Punkt I-4:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części obiektu, w okolicy przystani, na terenie działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Studencka 19, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt I-5:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części obiektu, w okolicy wjazdu na obiekt, na terenie działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Bażancia, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00136940/7, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Mapa poglądowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Arturówek” stanowi załącznik nr 1 do Warunków Przetargu.**

## **II. Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247**

**Punkt II-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północnej części obiektu, w okolicy placu zabaw, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt II-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w centralnej części obiektu, w okolicy boisk do sportów plażowych, na terenie działki nr 746/26 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 3-fazowej instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt II-3:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno – wschodniej części obiektu, w okolicy wjazdu od strony ul. Rzgowskiej, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Punkt II-4:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części obiektu, w okolicy przystani wodnej, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt II-5:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w zachodniej części obiektu, w okolicy plaży, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której

prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” stanowi załącznik nr 2 do Warunków Przetargu.**

### **III. Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168**

**Punkt III-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w zachodniej części obiektu, w okolicy przystani, przy ścieżce pieszo - rowerowej, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 1-fazowej instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt III-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno – zachodniej części obiektu, w okolicy parku zabaw, przy ścieżce pieszo - rowerowej, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Punkt III-3:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północnej części obiektu, w okolicy miejsc wyznaczonych do grillowania, przy ścieżce pieszo - rowerowej, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Młynek” stanowi załącznik nr 3 do Warunków Przetargu.**

#### **IV. Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a**

**Punkt IV-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno – zachodniej części obiektu, w okolicy kąpieliska, przy ścieżce pieszo – rowerowej, na terenie działki nr 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00008944/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt IV-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północnej części obiektu, w okolicy mostka, przy ścieżce pieszo – rowerowej, na terenie działki nr 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00008944/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt IV-3:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy w południowo – wschodniej części obiektu, w okolicy miejsc wyznaczonych do grillowania, przy ścieżce pieszo - rowerowej, na terenie działki nr 4/16 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00033413/2, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. **Przedmiot dzierżawy nie ma dostępu do instalacji elektrycznej.** Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” stanowi załącznik nr 4 do Warunków Przetargu.**

#### **Sposób wyboru oferty:**

Podstawowym kryterium oceny ofert jest stawka dzienna czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wskazana w ogłoszeniu. Komisja bada tylko oferty ważne nie podlegające odrzuceniu.

Konkurs na dzierżawę nieruchomości jest ważny o ile wpłynie jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

W przypadku wpłynięcia ofert z tą samą stawką proponowanego czynszu dzierżawnego wzywa się Oferentów do złożenia, w określonym terminie, dodatkowych ofert. Oferenci składając dodatkowe oferty nie mogą zaoferować stawki niższej niż zaoferowana w pierwszych ofertach.

### **Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)**

1. **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej „Oferentami”.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Oferenta w kwocie 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100). **Wpłata jednego wadium upoważnia do starania się o dzierżawę jednego punktu.**
3. Oferenci starający się o większą ilość punktów są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego z punktów. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 14 kwietnia 2021 r. do godziny 16<sup>00</sup>**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. **Do dnia 16 kwietnia 2021 r. do godziny 14<sup>00</sup>** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium**, poprzez uzyskanie przez Oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu ofert.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Oferenci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

**UWAGA! Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl). W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Oferent zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.**

**W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków Przetargu, oraz przesać go drogą elektroniczną na adres [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl) nie później niż do dnia**

**12 kwietnia 2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.**

6. **Oferent składa ofertę w miejscu wyznaczonym w siedzibie MOSiR. Ofertę należy złożyć do dnia 20 kwietnia 2021 r., do godziny 15<sup>00</sup>, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Konkurs ofert na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi – nie otwierać przed dniem 21 kwietnia 2021 r., godz. 10<sup>00</sup>”. W lewym górnym rogu koperty należy wskazać Oferenta i jego dane teleadresowe.**
7. W przypadku składania ofert na więcej niż jeden punkt handlowy lub gastronomiczny stanowiący przedmiot przetargu, należy złożyć je wraz z odpowiadającą im dokumentacją, o której mowa w pkt 7 poniżej, ze szczególnym uwzględnieniem lit. b) i d).
8. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) pełne określenie podmiotu, który będzie Dzierżawcą nieruchomości w formie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - b) poprawnie wypełniony formularz ofertowy, ze szczególnym uwzględnieniem pkt 4 formularza;
  - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
  - d) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
  - e) zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
  - f) podpis Oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).
9. **Wskazane w pkt. 7 lit a-f dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, pod rygorem nieważności.**

#### **OTWARCIE OFERT**

Zgodnie z § 18 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.

Zgodnie z § 19 i § 20 Rozporządzenia, w części jawnej:

1. Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert.
2. Komisja ustala liczbę złożonych ofert i dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadium zwraca się Oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja odrzuca oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych powyżej, są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki i skreślenia.



Zgodnie z § 22 Rozporządzenia, w części niejawnej Komisja dokonuje oceny każdej z ofert kierując się kryterium wysokości zaoferowanej stawki czynszu.

Zgodnie z § 23 Rozporządzenia:

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Komisja podaje do publicznej wiadomości, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu:
  - a) pełne określenie Oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz adres siedziby;
  - b) wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług (VAT).

Komisja może odstąpić od wyboru oferty, jeżeli uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja może zwrócić się do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia w formie pisemnej. Oferent zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania komisji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Oferentowi treści wystąpienia komisji za pomocą środków komunikacji na odległość, pod rygorem odrzucenia oferty.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności MOSiR z tytułu czynszu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych Oferentów zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
4. Komunikat o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
5. Z przebiegu otwarcia ofert sporządzany jest protokół.
6. Nieruchomość zostanie przekazana Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym, w czasie ustalonym przez strony.
7. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty wadium i prawa dzierżawy.
8. **Dodatkowe informacje zostaną udzielone Oferentom w formie pisemnej poprzez zamieszczenie treści pytania oraz odpowiedzi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MOSiR.** Wydzierżawiający odpowie na pytania, które wpłynęły nie później niż 10 dni kalendarzowych przed dniem otwarcia ofert.

### UWAGA

**W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wygrywającego konkurs ofert, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość stawki czynszu.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Anna Nowogórska, tel. (42) 27 21 410.**

W załączeniu:

1. Mapa pogładowa OR „Arturówek”
2. Mapa pogładowa OR „Stawy Jana”
3. Mapa pogładowa OR „Młynek”
4. Mapa pogładowa OR „Stawy Stefańskiego”
5. Wzór umowy
6. Oświadczenia
7. Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego MOSiR o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami
8. Formularz ofertowy dotyczący punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie OR „Arturówek”
9. Formularz ofertowy dotyczący punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie OR „Stawy Jana”
10. Formularz ofertowy dotyczący punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie OR „Młynek”
11. Formularz ofertowy dotyczący punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie OR „Stawy Stefańskiego”