

**WYKAZ LOKALIZACJI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
 NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNISZU DZIERŻAWNEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
 NA TERENIE OBIEKTU REKREACYJNEGO „STAWY STEFAŃSKIEGO” PRZY UL. PATRIOTYCZNEJ 3 I UL. WIROWEJ 7a W ŁODZI Z PRZEZNACZENIEM
 NA DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPORTOWO - REKREACYJNYM I HANDLOWYM, T.J. PARK LINOWY I CAŁOROCZNY PUNKT GASTRONOMICZNY
 TERMIN OTWARCIA OFERT DNIA 25.03..... 2021 ROKU, GODZ. 10⁰⁰.....**

Adres i położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Strefa	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Dostęp do urządzeń technicznych	Właściciel nieruchomości
I. Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” Łódź, ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a	1 200,00 m ² (łącznie) w tym: z przeznaczeniem: na urządzenie parku linowego – 1190 m ² , całorocznego punktu gastronomicznego – 10 m ²	IV	1 000 zł	1904,00 zł 26,00 zł	W skład nieruchomości wchodzi teren zewnętrzny. Teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, oznaczoną symbolami: • 2ZP/U, 3ZP/U, dla których plan ustala: w zakresie przeznaczenia podstawowego – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej w postaci zabudowy hotelowej, gastronomicznej, sportowo-rekreatyjnej; przeznaczenia uzupełniającego – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. • 4ZL, dla którego plan ustala: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – tereny znajdujące się w strefie ochrony archeologicznej; w zakresie warunków zagospodarowania terenu – dopuszczenie lokalizacji ścieżek dydaktycznych i dróg rowerowych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreatyjnych. Obecny sposób użytkowania nieruchomości nie koliduje z ustalenia planu zagospodarowania, studium i otoczeniem.	Brak dostępu do instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej.	Gmina Miasto Łódź - część działki nr 1/41 w obrębie G- 51 KW nr LDIM/00008944/9; - część działki nr 4/51 w obrębie G- 51 KW nr LDIM/00033413/2; - część działki nr 4/14 w obrębie G- 51 KW nr LDIM/00272984/2.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

[Podpis]
Łukasz Kucharski

KIEROWNIK
Zespołu Obiektów Nr 2

[Podpis]
Tomasz Królikowski

Radca Prawny

[Podpis]
Piotr Ciambic

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego
Aurora Nowogórska