

**WYKAZ LOKALIZACJI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
NA TERENIE OBIEKTU REKREACYJNEGO „STAWY STEFAŃSKIEGO” PRZY UL. PATRIOTYCZNEJ 3 I UL. WIROWEJ 7a W ŁODZI Z PRZEZNACZENIEM
NA DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPORTOWO - REKREACYJNYM I HANDLOWYM, TJ. PARK LINOWY I CAŁOROCZNY PUNKT GASTRONOMICZNY
TERMIN OTWARCIA OFERT DNIA 25.03.2021 ROKU, GODZ. 10:00**

| | Adres i położenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Strefa | Wadium | Stawka wywoławcza (netto) | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Dostęp do urządzeń technicznych | Właściciel nieruchomości |
|----|--|---|--------|----------|----------------------------|---|---|--|
| I. | Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” Łódź, ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a | 1 200,00 m ² (łącznie) w tym: z przeznaczeniem: na urządzenia parku linowego – 1190 m ² , całorocznego punktu gastronomicznego – 10 m ² | IV | 1 000 zł | 1904,00 zł 26,00 zł | W skład nieruchomości wchodzi teren zewnętrzny. Teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, oznaczoną symbolami: <ul style="list-style-type: none"> • 2ZP/U, 3ZP/U, dla których plan ustala: w zakresie przeznaczenia podstawowego – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej w postaci zabudowy hotelowej, gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej; przeznaczenia uzupełniającego – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. • 4ZL, dla którego plan ustala: w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – tereny znajdujące się w strefie ochrony archeologicznej; w zakresie warunków zagospodarowania terenu – dopuszczenie lokalizacji ścieżek dydaktycznych i dróg rowerowych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Obecny sposób użytkowania nieruchomości nie koliduje z ustalenia planu zagospodarowania, studium i otoczeniem. | Brak dostępu do instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej. | Gmina Miasto Łódź - część działki nr 1/41 w obrębie G- 51 KW nr LD1M/00008944/9; - część działki nr 4/51 w obrębie G- 51 KW nr LD1M/00033413/2; - część działki nr 4/14 w obrębie G- 51 KW nr LD1M/00272984/2. |