

Łódź, dnia 9 czerwca 2021 roku

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu za 1 m² lokali użytkowych na terenie obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się **w dniu 30 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kuluarze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.**
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. **do dnia 30 czerwca 2021 r. do godz. 10⁰⁰.**
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu za 1 m² lokali użytkowych na terenie obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi.

1. Wynajmowane lokale nie są obecnie wynajmowane przez innego najemcę.
2. Wylicytowane stawki czynszu nie będą obniżone.
3. Stawki czynszu nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
4. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
5. Publiczny przetarg ustny (aukcja) obejmuje łącznie siedem lokali wskazanych w wykazie lokali będącym załącznikiem do Warunków Aukcji. MOSiR nie dopuszcza licytacji każdego z lokali oddzielnie.

6. Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat, których stawki czynszu nie obejmują:
 - a) kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, przeglądy, ochrona – System Sygnalizacji Włamania i Napadu), które wynoszą łącznie 20,10 zł netto/m² miesięcznie, rozliczane na podstawie faktury,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości, Najemca ma obowiązek złożyć w Wydziale Finansowym UMŁ informację podatkową / deklarację na podatek od nieruchomości oraz regulować podatek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
 - c) z tytułu zawarcia polisy ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia nieruchomości.
7. Stawka za opłaty eksploatacyjne może ulec zmianie spowodowanej aktualizacją zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi bądź zmianą przez dostawców mediów wysokości opłat za dostarczanie mediów lub zmianą kosztów utrzymania nieruchomości, na podstawie aneksu do umowy.
8. Najemca zobowiązany będzie do segregacji odpadów komunalnych.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony maksymalnie do 3 lat.
10. Najemca zobowiązany jest korzystać z lokali zgodnie z ich oznaczeniem w pkt. 1 (lokal nr III, VI, VII), pkt. 4 (lokal nr I i II) i pkt. 9 (lokal nr IV) Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (opis przedmiotu aukcji poniżej).
11. W wynajmowanych lokalach preferowana jest działalność w zakresie sportu i rekreacji.
12. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
13. MOSiR nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym najmem bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
14. Na terenie przedmiotu najmu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu.
15. Do obowiązku Najemcy należy utrzymywanie porządku i czystości w wynajmowanych lokalach oraz przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
16. Na terenie obiektu sportowego zainstalowany jest monitoring wizyjny, który obejmuje wejścia jedynie do lokali nr III, IV i VII.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² wszystkich niżej wskazanych lokali użytkowych wynosi 93,96 zł netto i składa się na nią:

- **Lokal nr I – 25,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć złotych i 00/100)
- **Lokal nr II – 25,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć złotych i 00/100)
- **Lokal nr III – 6,90 zł netto** (słownie: sześć złotych i 90/100)
- **Lokal nr IV – 6,00 zł netto** (słownie: sześć złotych i 00/100)
- **Lokal nr V – 6,90 zł netto** (słownie: sześć złotych i 90/100) – pomieszczenie główne;
5,18 zł netto (słownie: pięć złotych i 18/100) – pomieszczenie socjalno - magazynowe $\frac{3}{4}$ stawki
- **Lokal nr VI – 6,90 zł netto** (słownie: sześć złotych i 90/100)
- **Lokal nr VII – 6,90 zł netto** (słownie: sześć złotych i 90/100) – pomieszczenie główne;
5,18 zł netto (słownie: pięć złotych i 18/100) – pomieszczenie socjalno - magazynowe $\frac{3}{4}$ stawki

Wysokość wywoławczych miesięcznych stawek czynszu najmu została określona zgodnie z zarządzeniem Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 4,50 zł (słownie: cztery złote i 50/100).

Przedmiotem aukcji są:

- I. **Lokal przeznaczony na biuro**, znajdujący się na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie zachodniej obiektu z wejściem z holu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,66 m². W lokalu znajdują się dwa okna i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), jednak nie obejmuje on wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.

- II. Lokal przeznaczony na biuro**, znajdujący się na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie zachodniej obiektu z wejściem z holu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,66 m². W lokalu znajdują się dwa okna i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), jednak nie obejmuje on wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.
- III. Lokal wynajmowany na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu**, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie wschodniej obiektu z wejściem z holu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,86 m². W lokalu znajduje się jedno okno i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), który obejmuje wejście do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.
- IV. Lokal przeznaczony na pomieszczenia składowe i magazynowe**, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie północnej obiektu z wejściem bezpośrednio z ulicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,87 m². W pomieszczeniu znajdują się jedne drzwi wejściowe, brak jest okien. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), który obejmuje wejście do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.
- V. Lokal wynajmowany na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu**, znajdujący się na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie południowo - zachodniej obiektu z wejściem z holu. W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia: pomieszczenie główne

i pomieszczenie socjalno - magazynowe Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,36 m², w tym 7,52 m² zajmuje pomieszczenie socjalno - magazynowe. W lokalu znajduje się pięć okien i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), jednak nie obejmuje on wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.

VI. Lokal wynajmowany na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, znajdujący się na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie wschodniej obiektu z wejściem z holu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,13 m². W lokalu po stronie wschodniej znajdują się okna w formie przeszklonej całej ściany (od podłogi do sufitu) i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), jednak nie obejmuje on wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.

VII. Lokal wynajmowany na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, znajdujący się na parterze dwukondygnacyjnego obiektu sportowego przy ul. Krańcowej 19 w Łodzi, po stronie zachodniej obiektu z wejściem z holu. W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia: pomieszczenie główne i pomieszczenie socjalno - magazynowe Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,48 m², w tym 5,36 m² zajmuje pomieszczenie socjalno - magazynowe. W lokalu znajduje się jedno okno i jedne drzwi wejściowe. Lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę, wyposażony jest w instalację elektryczną bez podlicznika, centralne ogrzewanie gazowe i wentylację mechaniczną. Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19 posiada System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz jest obiektem monitorowanym (monitoring wizyjny), który obejmuje wejście do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA! Z uwagi na charakter obiektu Wynajmujący dopuszcza udział w przetargu jedynie przez podmioty prowadzące działalność w zakresie sportu i rekreacji.

2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych i 00/100).
3. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy MOSiR w Łodzi prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 24 czerwca 2021 r. do godziny 16⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. MOSiR nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. **Do dnia 28 czerwca 2021 r. do godziny 14⁰⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium** poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji. **Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail organizacyjny@mosir.lodz.pl.** W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku **dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe.** Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Licytant zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.

5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Licytanci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków Aukcji, oraz przesłać go drogą elektroniczną na adres organizacyjny@mosir.lodz.pl nie później niż do dnia 23 czerwca 2021 roku do godz. 14⁰⁰. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

6. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są również do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
7. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
8. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do najmu lokalu w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z lokali.
9. Przepisy określone w ust. 5 – 8 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
10. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawki czynszu wyższe od wywoławczych.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj.:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławcze stawki czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczych stawek czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu najmu za dany lokal,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty za dany lokal.

Wygrający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń Wynajmującego dotyczących naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu i wyposażeniu pomieszczeń, stanowiącego dwunastokrotność zaoferowanego czynszu za cały okres najmu, za wszystkie lokale łącznie, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;

- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksła in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw najmu lokali.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Najemca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku niepodpisania umowy najmu wylicytowanych lokali przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.

Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest Anna Nowogórska, tel.: 42 272 14 11.

Przedmiot najmu można obejrzyć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu: Jacek Wolski, tel.: 516 026 133, e-mail: j.wolski@mosir.lodz.pl

W załączeniu:

- Wzór umowy.
- Oświadczenia.
- Wniosek do Działu Finansowo-Księgowego o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec MOSiR.
- Wykaz lokali.