

### **WARUNKI PRZETARGU**

**Miasto Łódź - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi.**

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi).
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. **do dnia 12 kwietnia 2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
4. Niepodpisanie przez Oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Przetargu, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

### **WARUNKI OGÓLNE**

**Przedmiotem konkursu ofert będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi.**

**Uwaga! Lokale są zajmowane przez aktualnych Najemców.**

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych (energia cieplna, energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, przeglądy techniczne, konserwacje, naprawy, ochrona fizyczna nocna obiektu), które wynoszą 6,80 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie oraz podatku od nieruchomości.

5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.
6. Najemca zobowiązany jest korzystać z lokalu zgodnie z jego oznaczeniem w pkt 9 Załącznika nr 2 do zarządzenia Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
7. Na obiekcie zainstalowany jest monitoring. Monitoring nie obejmuje wejścia do lokalu.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych wynosi 7,70 zł (słownie: siedem złotych i 70/100) netto.**

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona zgodnie z zarządzeniem Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 roku.

**Przedmiotem konkursu ofert jest:**

- I. **Lokal użytkowy nr 164 (magazyn)** znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, na antresoli od strony ul. Stefanowskiego. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi **11,87 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada oddzielne wejście z klatki schodowej od strony ul. Stefanowskiego 7 dni w tygodniu przez całą dobę, w tym w niedziele i święta. W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie oraz instalację elektryczną. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Budynek przy ul. ks. Skorupki 21 ma zapewnioną ochronę fizyczną nocną i w dni wolne od pracy, jest obiektem monitorowanym, jednak monitoring nie obejmuje wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.
- II. **Lokal użytkowy nr 169 (magazyn)** znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, na antresoli od strony ul. Stefanowskiego. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi **24,60 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada oddzielne wejście z klatki schodowej od strony ul. Stefanowskiego 7 dni w tygodniu przez całą dobę, w tym w niedziele i święta. W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie oraz instalację elektryczną. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Budynek przy ul. ks. Skorupki 21 ma zapewnioną ochronę fizyczną nocną i w dni wolne od pracy, jest obiektem monitorowanym, jednak monitoring nie obejmuje wejścia do lokalu. Najemca będzie miał zapewniony dostęp do ogólnodostępnej toalety w budynku.

### **Sposób wyboru oferty:**

Podstawowym kryterium oceny ofert jest stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe. Stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe nie może być niższa niż wskazana w ogłoszeniu. Komisja bada tylko oferty ważne nie podlegające odrzuceniu.

Konkurs na najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe jest ważny o ile wpłynie jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

W przypadku wpłynięcia ofert z tą samą stawką proponowanego czynszu najmu wzywa się Oferentów do złożenia, w określonym terminie, dodatkowych ofert. Oferenci składając dodatkowe oferty nie mogą zaoferować stawki niższej niż zaoferowana w pierwszych ofertach.

### **Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)**

1. **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej „Oferentami”.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Oferenta w kwocie 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do starania się o najem jednego lokalu.
3. Oferenci starający się o większą ilość lokali są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego z lokali. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 6 kwietnia 2021 roku do godziny 16<sup>00</sup>**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wynajmujący nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

4. **Do dnia 8 kwietnia 2021 roku do godziny 14<sup>00</sup>** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium**, poprzez uzyskanie przez Oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu ofert.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Oferenci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

**UWAGA! Dokonanie rejestracji wadium będzie możliwe jedynie poprzez przekazanie dowodu wpłaty wadium drogą elektroniczną na adres e-mail [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl). W treści e-mail proszę o podanie numeru kontaktowego, w przeciwnym wypadku dokonanie rejestracji wadium nie będzie możliwe. Po uzyskaniu potwierdzenia wpłaty z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, Oferent zostanie poinformowany o zarejestrowaniu jego wpłaty wadium oraz o nadaniu mu odpowiedniego numeru drogą elektroniczną.**

W celu uzyskania zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawionego przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR, należy wypełnić wniosek o wystawienie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR, stanowiący załącznik do Warunków Przetargu, oraz przesłać go drogą elektroniczną na adres [organizacyjny@mosir.lodz.pl](mailto:organizacyjny@mosir.lodz.pl) nie później niż do dnia 31 marca 2021 roku do godz. 14<sup>00</sup>. W chwili uzyskania owego zaświadczenia z Działu Finansowo-Księgowego MOSiR, zostanie ono przesłane w wiadomości zwrotnej, na adres z którego wpłynął wniosek.

6. Oferent składa ofertę w miejscu wyznaczonym w siedzibie MOSiR. Ofertę należy złożyć do dnia 9 kwietnia 2021 roku, do godziny 15<sup>00</sup>, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Konkurs ofert na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi – nie otwierać przed dniem 12 kwietnia 2021 roku, godz. 10<sup>00</sup>”. W lewym górnym rogu koperty należy wskazać Oferenta i jego dane teleadresowe.

*W przypadku składania ofert na więcej niż jeden lokal użytkowy stanowiący przedmiot przetargu, należy złożyć je wraz z odpowiadającą im dokumentacją, o której mowa w pkt 7 poniżej, ze szczególnym uwzględnieniem lit. b) i d).*

7. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) pełne określenie podmiotu, który będzie Najemcą lokalu w formie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- b) poprawnie wypełniony formularz ofertowy, ze szczególnym uwzględnieniem pkt 4 formularza;
- c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- d) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- e) zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
- f) podpis Oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).

**8. Wskazane w pkt. 7 lit a-f dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, pod rygorem nieważności.**

### **Otwarcie ofert**

Zgodnie z § 18 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.

Zgodnie z § 19 i § 20 Rozporządzenia, w części jawnej:

1. Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert.
2. Komisja ustala liczbę złożonych ofert i dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadiów zwraca się Oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja odrzuca oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych powyżej, są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki i skreślenia.

Zgodnie z § 22 Rozporządzenia, w części niejawnej Komisja dokonuje oceny każdej z ofert kierując się kryterium wysokości zaoferowanej stawki czynszu.

Zgodnie z § 23 Rozporządzenia:

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Komisja podaje do publicznej wiadomości, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu:

- a) pełne określenie Oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz adres siedziby;
  - b) wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu bez podatku od towarów i usług (VAT).
- Komisja może odstąpić od wyboru oferty, jeżeli uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja może zwrócić się do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia w formie pisemnej. Oferent zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania komisji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Oferentowi treści wystąpienia komisji za pomocą środków komunikacji na odległość, pod rygorem odrzucenia oferty.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności MOSiR z tytułu czynszu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych Oferentów zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
4. Komunikat o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
5. Z przebiegu otwarcia ofert sporządzany jest protokół.
6. Pomieszczenie zostanie przekazane Najemcy protokołem zdawczo - odbiorczym, w czasie ustalonym przez strony.
7. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty wadium i prawa najmu.
8. **Dodatkowe informacje zostaną udzielone Oferentom w formie pisemnej poprzez zamieszczenie treści pytania oraz odpowiedzi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MOSiR.** Wydzierżawiający odpowie na pytania, które wpłynęły nie później niż 10 dni kalendarzowych przed dniem otwarcia ofert.

**UWAGA !**

**W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wygrywającego konkurs ofert, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość stawki czynszu.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Anna Nowogórska, tel. (42) 27 21 411.**

W załączeniu:

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wniosek o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec MOSiR

Formularz ofertowy dotyczący lokali użytkowych znajdujących się na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi