

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO
(KONKURS OFERT) NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 m² LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU**

DZIERŻAWNEGO PRZYLEGAJĄCEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE OBIEKTU REKREACYJNEGO „STAWY STEFAŃSKIEGO”

PRZY UL. PATRIOTYCZNEJ 3 I UL. WIROWEJ 7a W ŁODZI

TERMIN OTWARCIA OFERT DNIA 13.04..... 2021 ROKU, GODZ. 10⁰⁰.....

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Pow. w m ²	Ilość pomieszczeń/położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi o stanie technicznym
I. Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a w Łodzi	200 zł	6,90 zł / m ² 5,18 zł / m ²	IV	Lokal wynajmowany na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, określone w pkt. 1 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.)	39,7 m ² (pomieszczenie główne) 2,3 m ² (toaleta)	2 pomieszczenia/ parter	Instalacja elektryczna 1 fazowa – podlicznik. Instalacja wod.-kan. - podlicznik (dostęp do toalety w budynku). C.O. – brak. Wentylacja mechaniczna.	Miasto Łódź (obręb G-51 dz. nr. 1/35, 1/37) Księga wieczysta: LD1M/0000 8944/9; LD1M/0033 7182/4	Lokal użytkowy o powierzchni 42 m ² położony na terenie obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”, po zachodniej stronie stawu, od strony ul. Patriotycznej, na parterze, w budynku jednokondygnacyjnym wraz z toaletą o powierzchni 2,3 m ² . W lokalu znajdują się: 1 drzwi i 1 okno trzyskrzydłowe.
		81,79 zł / 102,24 m ²		Nieruchomość przeznaczona na tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojeździe, dojazdy, miejsca postojowe określone w pkt. 14 Załącznika nr 2 do	102,24 m ² (teren zewnętrzny)		Instalacja gazowa – brak.		Część nieruchomości - teren zewnętrzny stanowi połączona z budynkiem wiata z blaszanym dachem o powierzchni 30 m ² oraz

